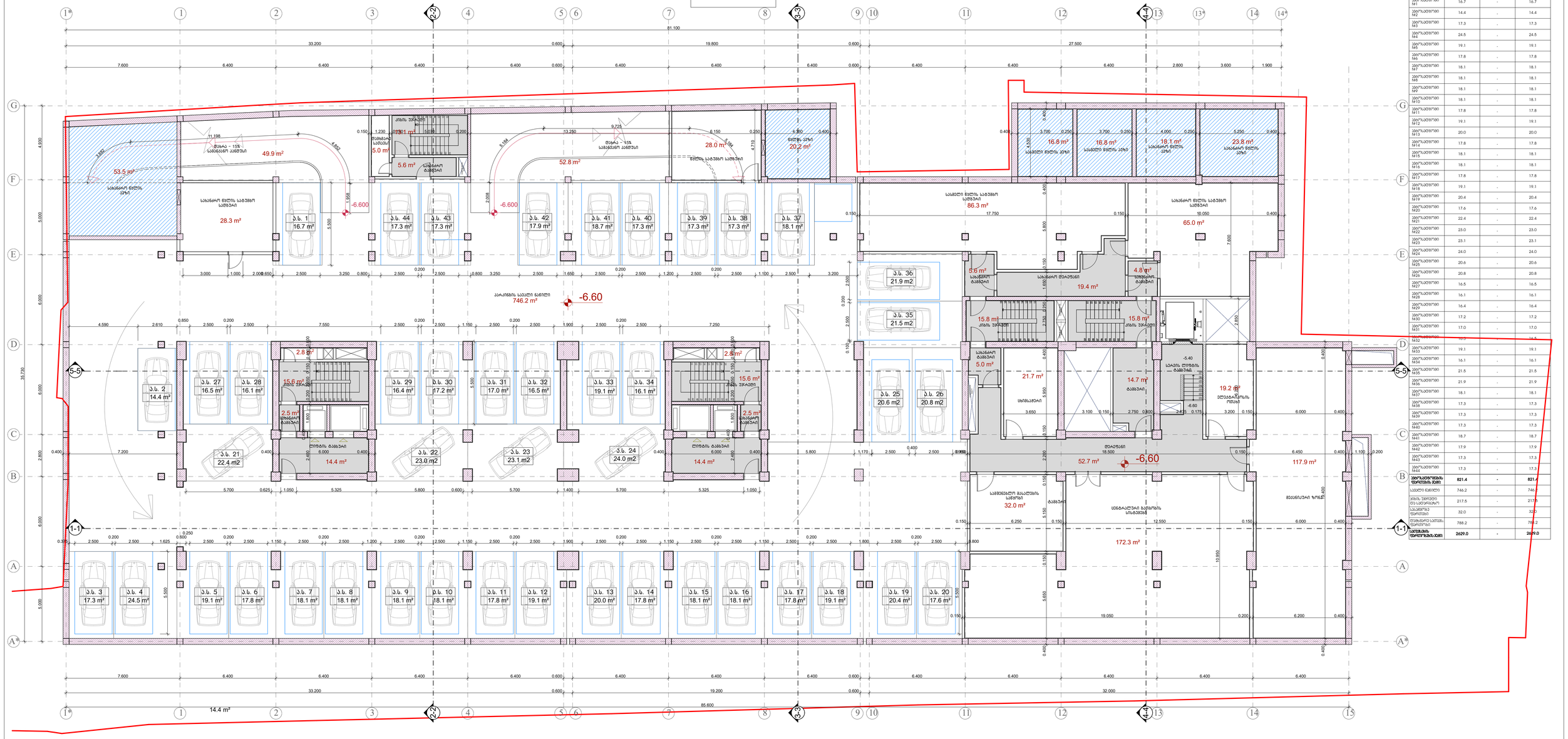
-6.600



ბლოკების ჩამონათვალი

ბლოკის სახელწოდება	ფართობი მიწის პოზიციაზე	საერთაშორისო ფართობი	საერთო ფართობი
პარკირებული N1	16.7	-	16.7
პარკირებული N2	14.4	-	14.4
პარკირებული N3	17.3	-	17.3
პარკირებული N4	24.5	-	24.5
პარკირებული N5	19.1	-	19.1
პარკირებული N6	17.8	-	17.8
პარკირებული N7	18.1	-	18.1
პარკირებული N8	18.1	-	18.1
პარკირებული N9	18.1	-	18.1
პარკირებული N10	18.1	-	18.1
პარკირებული N11	17.8	-	17.8
პარკირებული N12	19.1	-	19.1
პარკირებული N13	20.0	-	20.0
პარკირებული N14	17.8	-	17.8
პარკირებული N15	18.1	-	18.1
პარკირებული N16	18.1	-	18.1
პარკირებული N17	17.8	-	17.8
პარკირებული N18	19.1	-	19.1
პარკირებული N19	20.4	-	20.4
პარკირებული N20	17.6	-	17.6
პარკირებული N21	22.4	-	22.4
პარკირებული N22	23.0	-	23.0
პარკირებული N23	23.1	-	23.1
პარკირებული N24	24.0	-	24.0
პარკირებული N25	20.6	-	20.6
პარკირებული N26	20.8	-	20.8
პარკირებული N27	16.5	-	16.5
პარკირებული N28	16.1	-	16.1
პარკირებული N29	16.4	-	16.4
პარკირებული N30	17.2	-	17.2
პარკირებული N31	17.0	-	17.0
[illegible] N32	[illegible]	-	[illegible]
პარკირებული N33	19.1	-	19.1
პარკირებული N34	16.1	-	16.1
პარკირებული N35	21.5	-	21.5
პარკირებული N36	21.9	-	21.9
პარკირებული N37	18.1	-	18.1
პარკირებული N38	17.3	-	17.3
პარკირებული N39	17.3	-	17.3
პარკირებული N40	17.3	-	17.3
პარკირებული N41	18.7	-	18.7
პარკირებული N42	17.9	-	17.9
პარკირებული N43	17.3	-	17.3
პარკირებული N44	17.3	-	17.3
ავტომობილთა დასადგომი ადგილების ჯამი:	**821.4**	**-**	**821.4**
სველი ნაწილები	746.2	-	746.2
ჯამის პროცენტი (%) საერთაშორისო	217.5	-	217.5
საერთაშორისო ფართობი	32.0	-	32.0
შენობისთვის საერთო ფართობი	788.2	-	788.2
ფართობის დეტალური ჯამი:	**2629.0**	**-**	**2629.0**

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ესკალაციაციის ნაშენრაცია ფარფთობი მიწა პოზიციაზე
- №1 / 64.6 m² საცხოვრებელი კონტეინერი ნაშენრაცია ფარფთობი მიწა პოზიციაზე
- 5.4 m² სახანძრო ფარფთობი
- 70.0 m² ბინის საერთო ფარფთობი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ერწანისის რაიონში,
გელიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

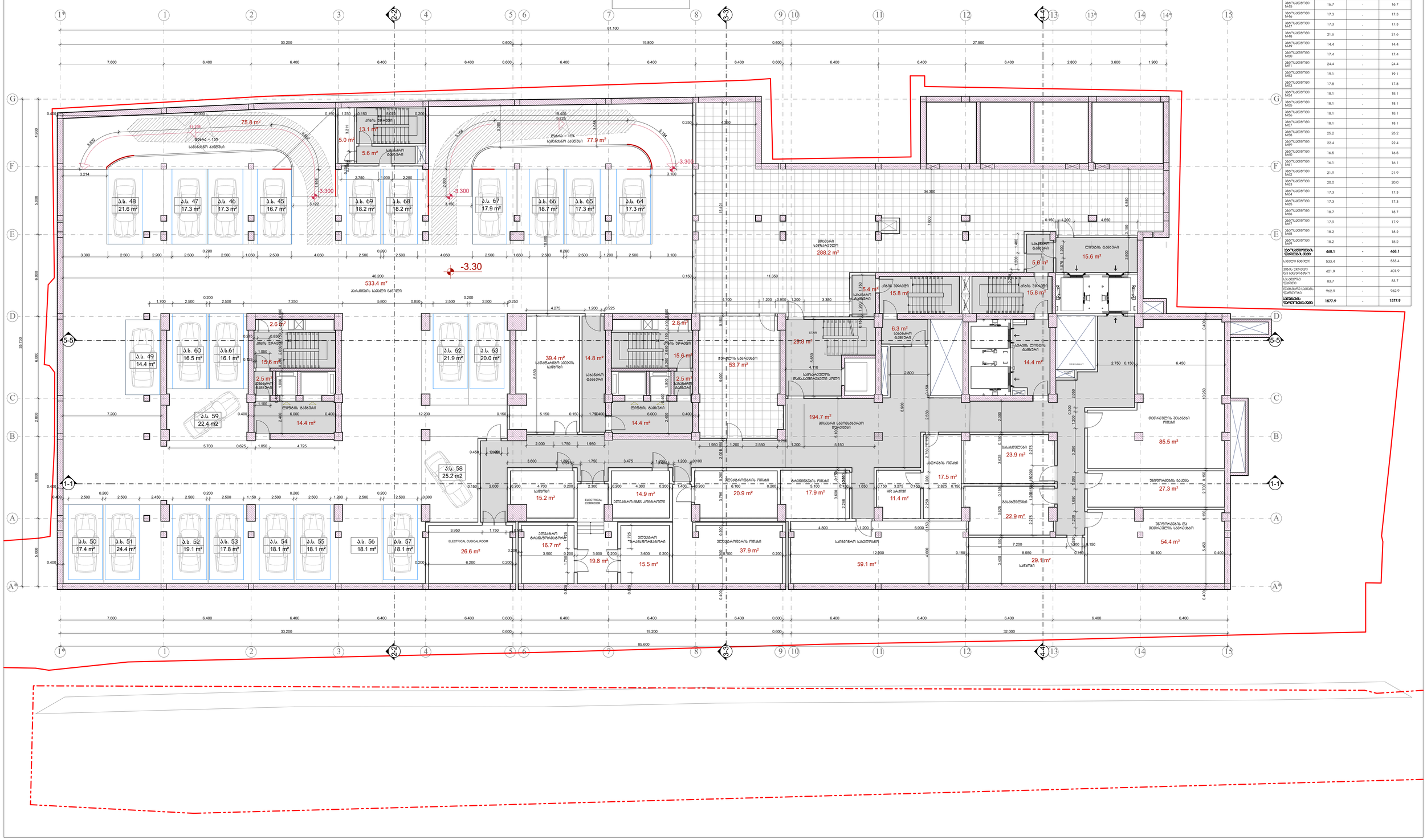
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ჯიშაშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ბანკი ,ოდბანკი (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ს. პეფდარი		
დამმუშავა	ა. ქერბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა -6.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	A-01

-3.300



ბლოკების ჩაბმა

ბლოკის დასახელება	ფართი მიწის პოზიციაზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი N45	16.7	-	16.7
ავტოსადგომი N46	17.3	-	17.3
ავტოსადგომი N47	17.3	-	17.3
ავტოსადგომი N48	21.6	-	21.6
ავტოსადგომი N49	14.4	-	14.4
ავტოსადგომი N50	17.4	-	17.4
ავტოსადგომი N51	24.4	-	24.4
ავტოსადგომი N52	19.1	-	19.1
ავტოსადგომი N53	17.8	-	17.8
ავტოსადგომი N54	18.1	-	18.1
ავტოსადგომი N55	18.1	-	18.1
ავტოსადგომი N56	18.1	-	18.1
ავტოსადგომი N57	18.1	-	18.1
ავტოსადგომი N58	25.2	-	25.2
ავტოსადგომი N59	22.4	-	22.4
ავტოსადგომი N60	16.5	-	16.5
ავტოსადგომი N61	16.1	-	16.1
ავტოსადგომი N62	21.9	-	21.9
ავტოსადგომი N63	20.0	-	20.0
ავტოსადგომი N64	17.3	-	17.3
ავტოსადგომი N65	17.3	-	17.3
ავტოსადგომი N66	18.7	-	18.7
ავტოსადგომი N67	17.9	-	17.9
ავტოსადგომი N68	18.2	-	18.2
ავტოსადგომი N69	18.2	-	18.2
ავტოსადგომის დაფარული ჯამი:	**468.1**	**-**	**468.1**
საერთო ნაგებობა	533.4	-	533.4
ბრუნვა ავტომანქანა ლა საერთაშორ	401.9	-	401.9
სანაცვლოდ ფართი	83.7	-	83.7
ღია ფართი	962.9	-	962.9
ობიექტის ფართობის ჯამი:	**1577.9**	**-**	**1577.9**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიშნის ნული მდესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ექსპლუატაციის ნაგებობა ფარფოლის მიწა პოლიგონზე
- №1 / 64.6 m² სავალო ნაგებობა ფარფოლის მიწა პოლიგონზე
- 5.4 m² სარეზервუარო ფარფოლი
- 70.0 m² მიწის საერთო ფარფოლი
- N

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ორნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

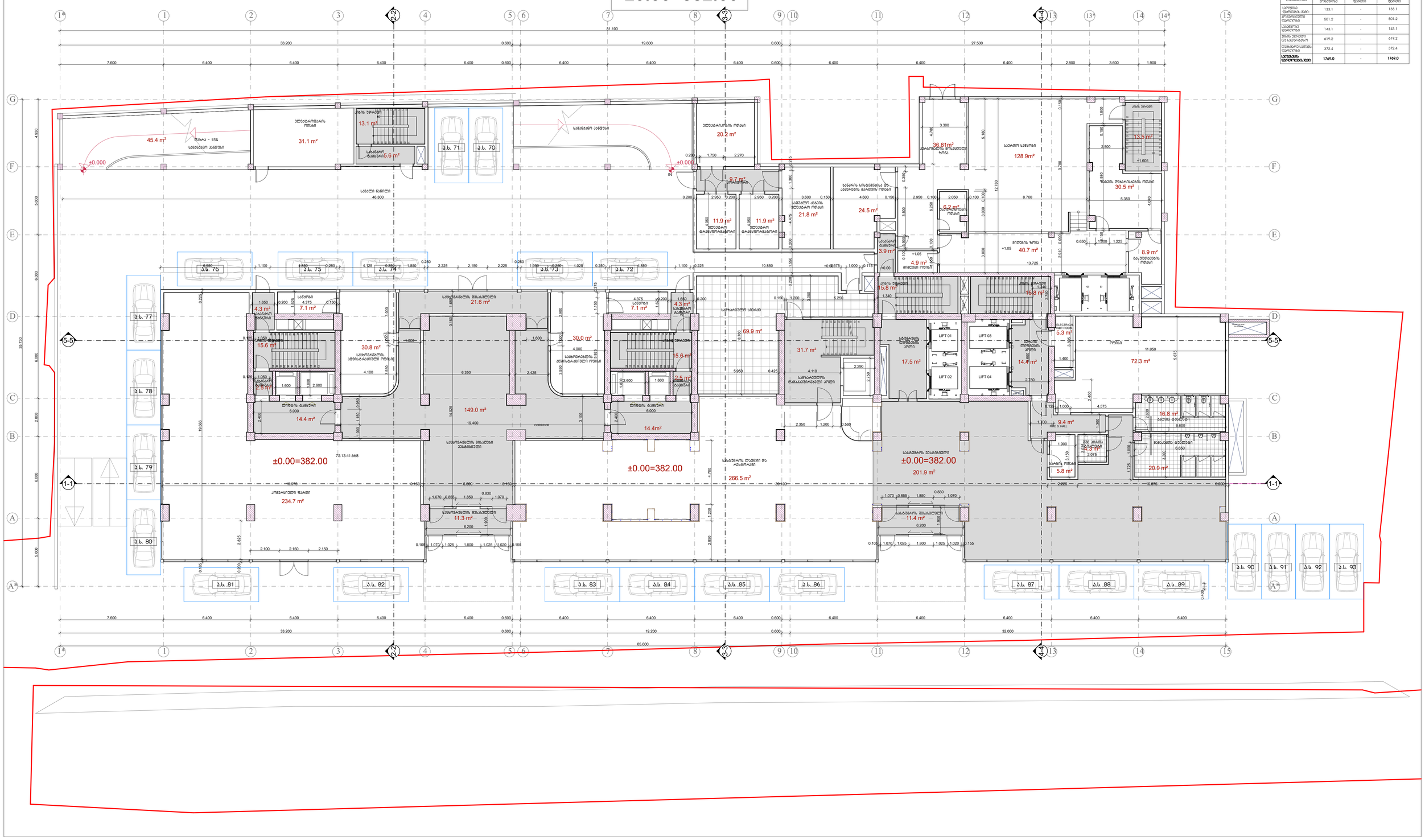
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ს. ბაფდარი		
დამამზადა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-02

±0.00=382.00



ბლოკი ე-ბ-8'

ფასადები	ფარითი მიწა ოთახებზე	საერთაშ. ფარითი	საერთო ფარითი
აღმოსავლეთი ფასადი	133.1	-	133.1
დასავლეთი ფასადი	501.2	-	501.2
ანაბეჭდზე ფასადზე	143.1	-	143.1
ეზოს ფასადი და აფერადება	619.2	-	619.2
ფასადური ელემენტი ფასადზე	372.4	-	372.4
ფასადის ფართობის ჯამი	**1769.0**	**-**	**1769.0**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიშნის ნული მიესადაგება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ექსპლიკაციის ნომერაცია / ფარითი მიწა ოთახებზე
- №1 / 64.6 m² სატაქტიკური მიწის ნომერაცია / ფარითი მიწა ოთახებზე
- 5.4 m² სარეფერენციო ფარითი
- 70.0 m² მიწის საერთო ფარითი
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ორწყნისის რაიონში,
გელიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის მენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

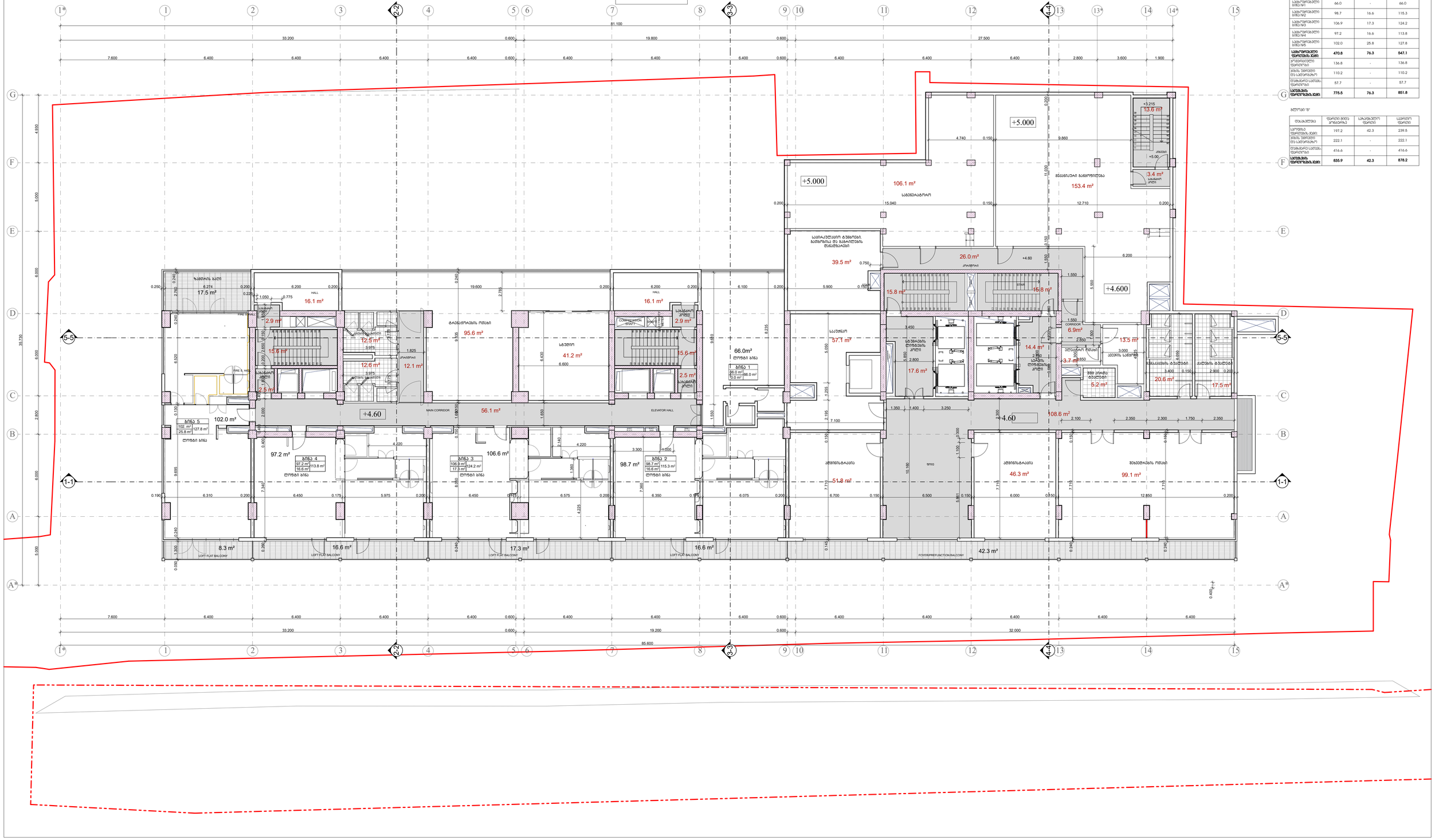
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ჯიშიაშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ნომერი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დაამუშავა	ა. ქერბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-03

+4.60



ბლოკი "ა-ბ"

თანამდებობა	დაფარული მიწის კონტურიდან	სარეკლამო დაფარული	საერთო დაფარული
სალოგინე/ლოჯი №1	66.0	-	66.0
სალოგინე/ლოჯი №2	98.7	16.6	115.3
სალოგინე/ლოჯი №3	106.9	17.3	124.2
სალოგინე/ლოჯი №4	97.2	16.6	113.8
სალოგინე/ლოჯი №5	102.0	25.8	127.8
სალოგინე/ლოჯი დაფარული ჯამი:	**470.8**	**76.3**	**547.1**
კოლონადები დაფარულის	136.8	-	136.8
პრიზა ვერანდა და სალოგინეებში	110.2	-	110.2
დეზინფექციის სალუწმე დაფარული	57.7	-	57.7
სულ ბლოკის დაფარული ჯამი:	**775.5**	**76.3**	**851.8**

ბლოკი "გ"

თანამდებობა	დაფარული მიწის კონტურიდან	სარეკლამო დაფარული	საერთო დაფარული
საერთაშ. დაფარული ჯამი:	197.2	42.3	239.5
პრიზა ვერანდა და სალოგინეებში	222.1	-	222.1
დეზინფექციის სალუწმე დაფარული	416.6	-	416.6
სულ ბლოკის დაფარული ჯამი:	**835.9**	**42.3**	**878.2**

1. ნახაზზე სპეროექტო მენოზის ნელი. მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზოლიკმ მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² პლატფორმის ნაბიჯების ფართობი მიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² სანიტარული ბლოკების ფართობი
- N მაგნიტური ჩრდილოეთი
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

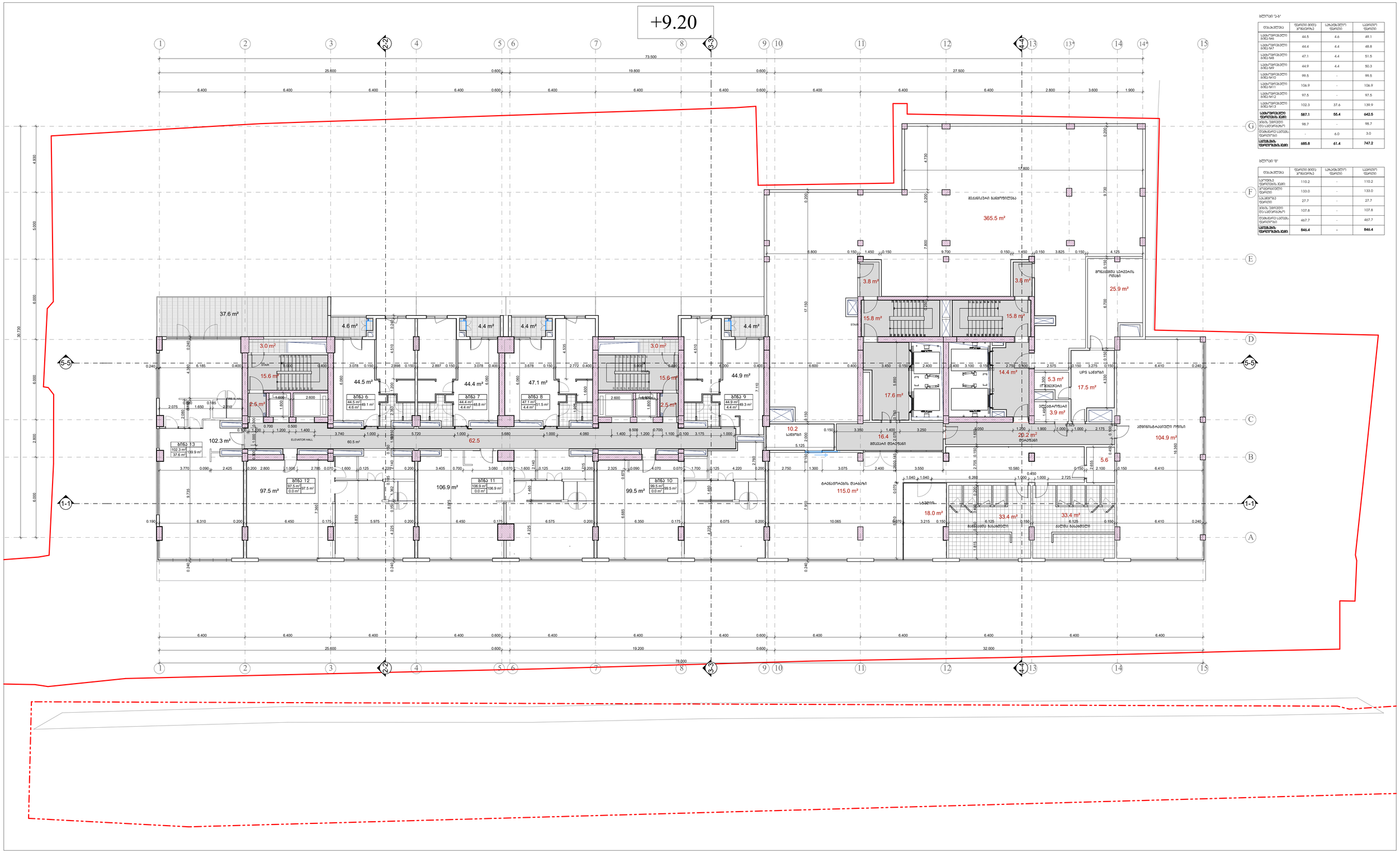
ქ. თბილისში, ორწყნისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " UAD STUDIO "
მის.: ჯიშაშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დაამუშავა	ა. ჟერბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +4.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-04



ბლოკი "ა-ბ"

თანამდებობა	ფარული მიდგა პონტონზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ბლოკი №6	44.5	4.6	49.1
საბინაო ბლოკი №7	44.4	4.4	48.8
საბინაო ბლოკი №8	47.1	4.4	51.5
საბინაო ბლოკი №9	44.9	4.4	50.3
საბინაო ბლოკი №10	99.5	-	99.5
საბინაო ბლოკი №11	106.9	-	106.9
საბინაო ბლოკი №12	97.5	-	97.5
საბინაო ბლოკი №13	102.3	37.6	139.9
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი	**587.1**	**55.4**	**642.5**
ბინის ფარეშის ფართი	98.7	-	98.7
დამხმარე სათავსო ფართი	-	6.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი	**685.8**	**61.4**	**747.2**

ბლოკი "გ"

თანამდებობა	ფარული მიდგა პონტონზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საერთაო ფართობის ჯამი	110.2	-	110.2
კომერციული ფართი	133.0	-	133.0
საკაფეტერიო ფართი	27.7	-	27.7
ბინის ფარეშის ფართ	107.8	-	107.8
დამხმარე სათავსო ფართი	467.7	-	467.7
საერთო ფართობის ჯამი	**846.4**	**-**	**846.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მშენებლობის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომებიმ მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზის ფაქტი ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ექსპლიკაციის ნომერაცია ფარფლოები მიდგა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნომერაცია ფარფლოები მიდგა კონტურზე სახლფფელი ფართობები ბინის საერთო ფართობები
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

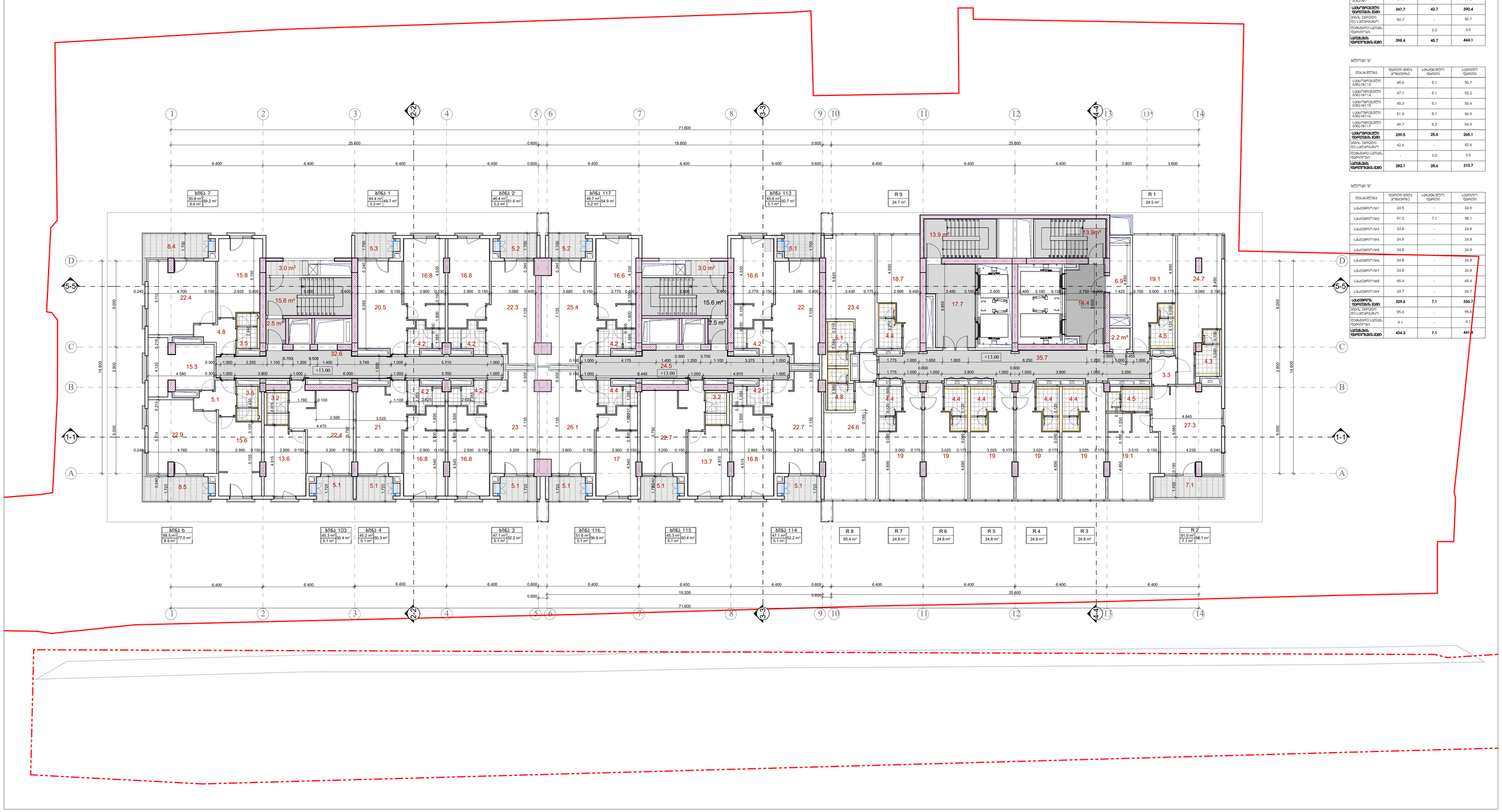
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ერწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში ერსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ვეფხვიაშვ. ქ. №99
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uaad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დამამუშავა	ა. ქერანაოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +9.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-05



1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქუსლუსანიის ნაგებრანიი ფართობი მიდე კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მინის ნაგებრანიი ფართობი მიდე კონტურზე / საზაფხულო ფარანობი / მინის საერთო ფართობი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ბლოკი "ა"

თანაბრებრა	ფარანი მიდე პოზიციაზე	საზაფხულო ფარანი	საერთო ფარანი
საცხოვრებელი ბინა №1	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №2	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №3	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №4	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №5	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №6	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №7	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოები და სპორტდარბაზი	50.7	-	50.7
ფუძემდები სათვეს. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანაბრებრა	ფარანი მიდე პოზიციაზე	საზაფხულო ფარანი	საერთო ფარანი
საცხოვრებელი ბინა №113	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №114	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №115	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №116	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №117	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოები და სპორტდარბაზი	42.6	-	42.6
ფუძემდები სათვეს. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თანაბრებრა	ფარანი მიდე პოზიციაზე	საზაფხულო ფარანი	საერთო ფარანი
საკაფეს №1	24.5	-	24.5
საკაფეს №2	91.0	7.1	98.1
საკაფეს №3	24.8	-	24.8
საკაფეს №4	24.8	-	24.8
საკაფეს №5	24.8	-	24.8
საკაფეს №6	24.8	-	24.8
საკაფეს №7	24.8	-	24.8
საკაფეს №8	65.4	-	65.4
საკაფეს №9	24.7	-	24.7
საკაფეს ფართობის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოები და სპორტდარბაზი	95.6	-	95.6
ფუძემდები სათვეს. ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფართობის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

პროექტის სახელწოდება:

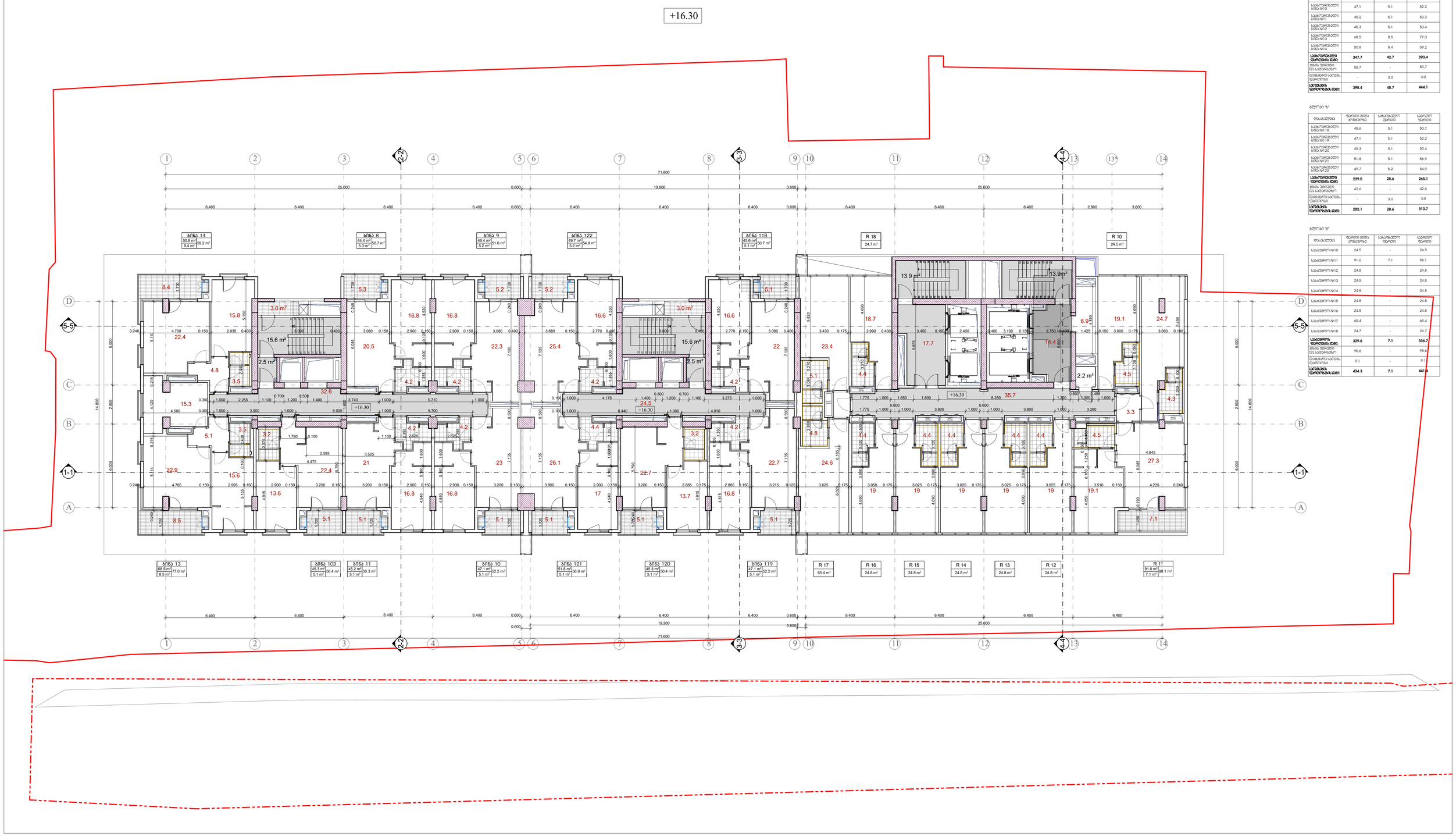
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დაამუშავა	ა. ქერანიოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +13.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-06



ბლოკი "ა"

თაბაშირი	ფარითი მიდე პროფილზე	აბაჯურული ფარითი	საერთო ფარითი
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №8	44.4	5.3	49.7
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №9	46.4	5.2	51.6
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №10	47.1	5.1	52.2
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №11	45.2	5.1	50.3
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №12	45.3	5.1	50.4
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №13	68.5	8.5	77.0
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №14	50.8	8.4	59.2
საბინაო/საცხოვრებელი ფართობის ჯამი	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	50.7	-	50.7
ფასადის საერთაშორ. ფარითები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაშირი	ფარითი მიდე პროფილზე	აბაჯურული ფარითი	საერთო ფარითი
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №118	45.6	5.1	50.7
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №119	47.1	5.1	52.2
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №120	45.3	5.1	50.4
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №121	51.8	5.1	56.9
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №122	49.7	5.2	54.9
საბინაო/საცხოვრებელი ფართობის ჯამი	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	42.6	-	42.6
ფასადის საერთაშორ. ფარითები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაშ რი	ფარითი მიდე პროფილზე	აბაჯურული ფარითი	საერთო ფარითი
საოფისე №10	24.5	-	24.5
საოფისე №11	91.0	7.1	98.1
საოფისე №12	24.8	-	24.8
საოფისე №13	24.8	-	24.8
საოფისე №14	24.8	-	24.8
საოფისე №15	24.8	-	24.8
საოფისე №16	24.8	-	24.8
საოფისე №17	65.4	-	65.4
საოფისე №18	24.7	-	24.7
საოფისე ფართობის ჯამი	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	95.6	-	95.6
ფასადის საერთაშორ. ფარითები	9.1	-	9.1
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქაფალუსაციის ნაშენრავი ფართობი მიდე კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაშენრავი ფართობი მიდე კონტურზე, საზღვაზღვული ფართობი, ბინის საერთო ფართობი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

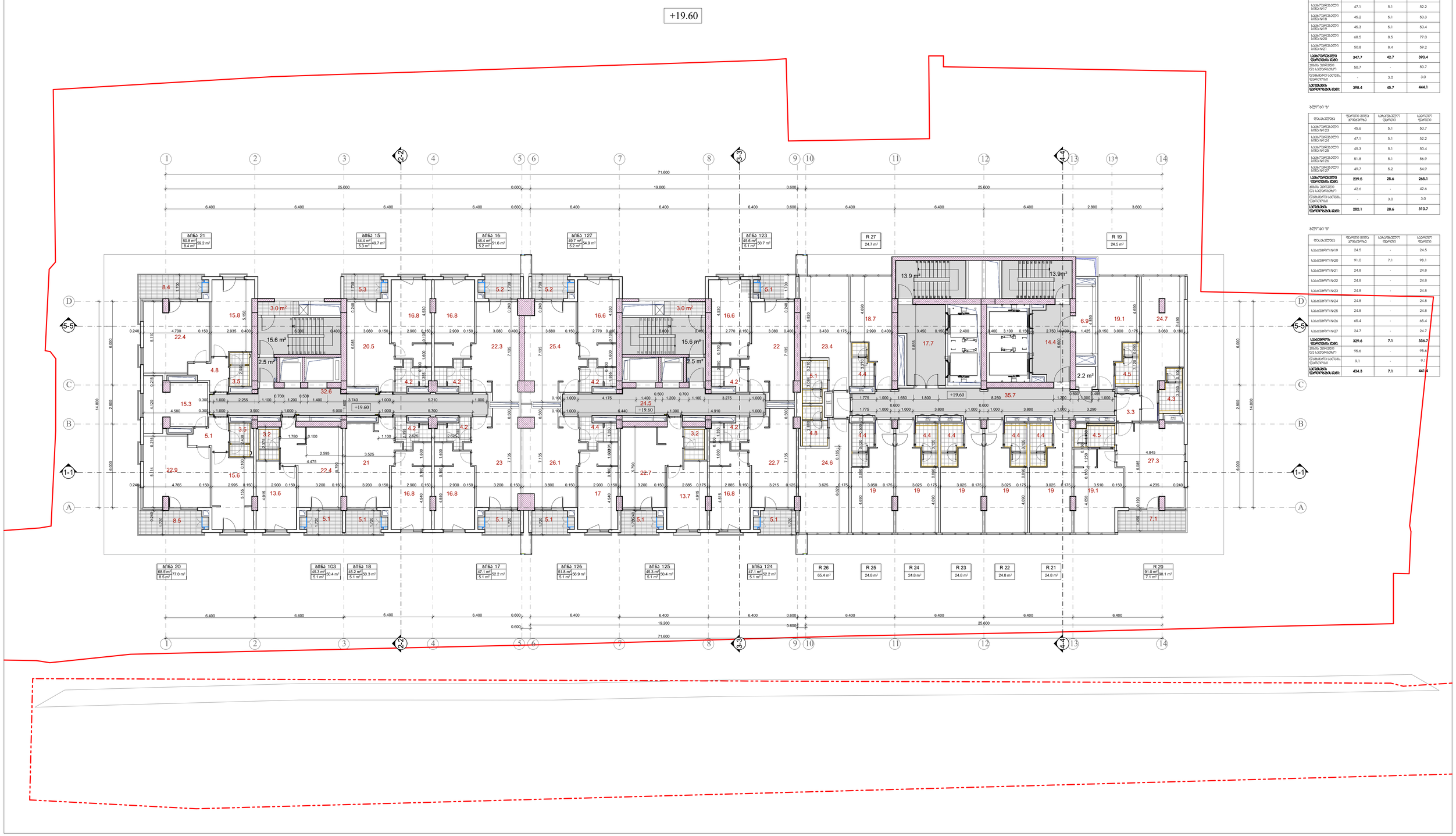
ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +16.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-07



1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქაფალუსაციის ნაშენარკვიცი ფერთოლოგი მიდე კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაშენარკვიცი ფერთოლოგი მიდე კონტურზე საზაფხულო ფერანდოები მიწის საერთო ფერთოლოგი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ორნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №93,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ჟერებიანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-08

ბლოკი "ა"

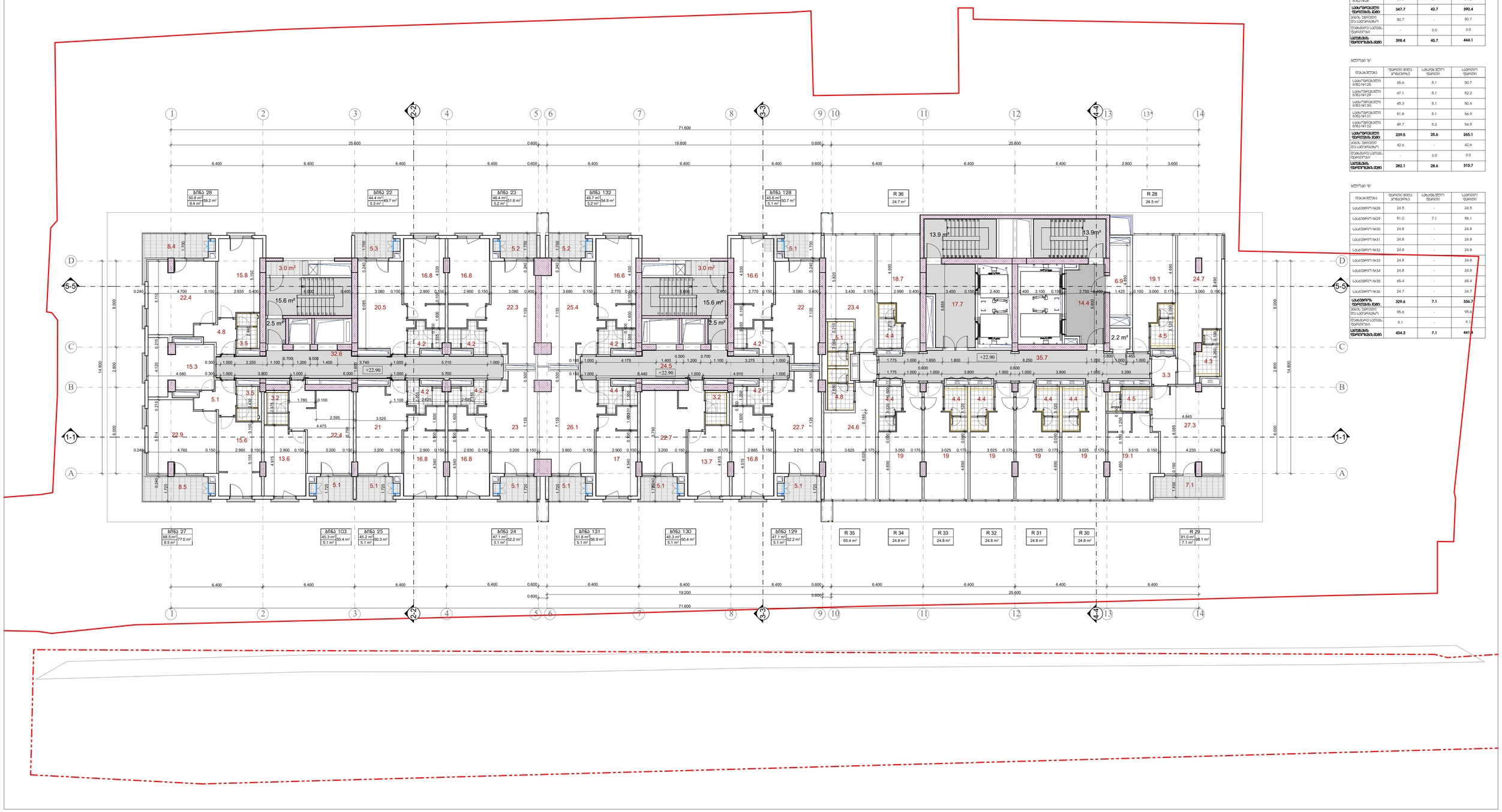
თანაბრებები	ფარული ფიდე პოზიციაზე	საბინაო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ბლოკი №15	44.4	5.3	49.7
საბინაო ბლოკი №16	46.4	5.2	51.6
საბინაო ბლოკი №17	47.1	5.1	52.2
საბინაო ბლოკი №18	45.2	5.1	50.3
საბინაო ბლოკი №19	45.3	5.1	50.4
საბინაო ბლოკი №20	68.5	8.5	77.0
საბინაო ბლოკი №21	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართი ფარულის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოების ფ) საერთაშორ.	50.7	-	50.7
ფუძემდინარე საერთო. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართი ფარულის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანაბრებები	ფარული ფიდე პოზიციაზე	საბინაო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ბლოკი №123	45.6	5.1	50.7
საბინაო ბლოკი №124	47.1	5.1	52.2
საბინაო ბლოკი №125	45.3	5.1	50.4
საბინაო ბლოკი №126	51.8	5.1	56.9
საბინაო ბლოკი №127	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართი ფარულის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოების ფ) საერთაშორ.	42.6	-	42.6
ფუძემდინარე საერთო. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართი ფარულის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თანაბრებები	ფარული ფიდე პოზიციაზე	საბინაო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრები №19	24.5	-	24.5
საცხოვრები №20	91.0	7.1	98.1
საცხოვრები №21	24.8	-	24.8
საცხოვრები №22	24.8	-	24.8
საცხოვრები №23	24.8	-	24.8
საცხოვრები №24	24.8	-	24.8
საცხოვრები №25	24.8	-	24.8
საცხოვრები №26	65.4	-	65.4
საცხოვრები №27	24.7	-	24.7
საბინაო ფართი ფარულის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოების ფ) საერთაშორ.	95.6	-	95.6
ფუძემდინარე საერთო. ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფართი ფარულის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



ბლოკი "ა"

თანაბრებრივი	ფარული ფიდე პროფილზე	საბოლოო ფარული	საერთო ფარული
საბინაო ფართები №№22	44.4	5.3	49.7
საბინაო ფართები №№23	46.4	5.2	51.6
საბინაო ფართები №№24	47.1	5.1	52.2
საბინაო ფართები №№25	45.2	5.1	50.3
საბინაო ფართები №№26	45.3	5.1	50.4
საბინაო ფართები №№27	68.5	8.5	77.0
საბინაო ფართები №№28	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართების ფართობის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	50.7	-	50.7
(ეზ)ბინის საერთო. ფართობიდან	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანაბრებრივი	ფარული ფიდე პროფილზე	საბოლოო ფარული	საერთო ფარული
საბინაო ფართები №№128	45.6	5.1	50.7
საბინაო ფართები №№129	47.1	5.1	52.2
საბინაო ფართები №№130	45.3	5.1	50.4
საბინაო ფართები №№131	51.8	5.1	56.9
საბინაო ფართები №№132	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართების ფართობის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	42.6	-	42.6
(ეზ)ბინის საერთო. ფართობიდან	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თანაბრებრივი	ფარული ფიდე პროფილზე	საბოლოო ფარული	საერთო ფარული
საერთაშორ. №№28	24.5	-	24.5
საერთაშორ. №№29	91.0	7.1	98.1
საერთაშორ. №№30	24.8	-	24.8
საერთაშორ. №№31	24.8	-	24.8
საერთაშორ. №№32	24.8	-	24.8
საერთაშორ. №№33	24.8	-	24.8
საერთაშორ. №№34	24.8	-	24.8
საერთაშორ. №№35	65.4	-	65.4
საერთაშორ. №№36	24.7	-	24.7
საერთაშორ. ფართობის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოების (ეზ) საერთაშორ.	95.6	-	95.6
(ეზ)ბინის საერთო. ფართობიდან	9.1	-	9.1
საერთო ფართობის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქანცლიანაკიანი ნაშენრკიცი ფართობი მიდე კონტერზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მინის ნაშენრკიცი ფართობი მიდე კონტერზე; საზაფხულო ფარეობი; მინის საერთო ფართობი
- N

პროექტის სახელწოდება:

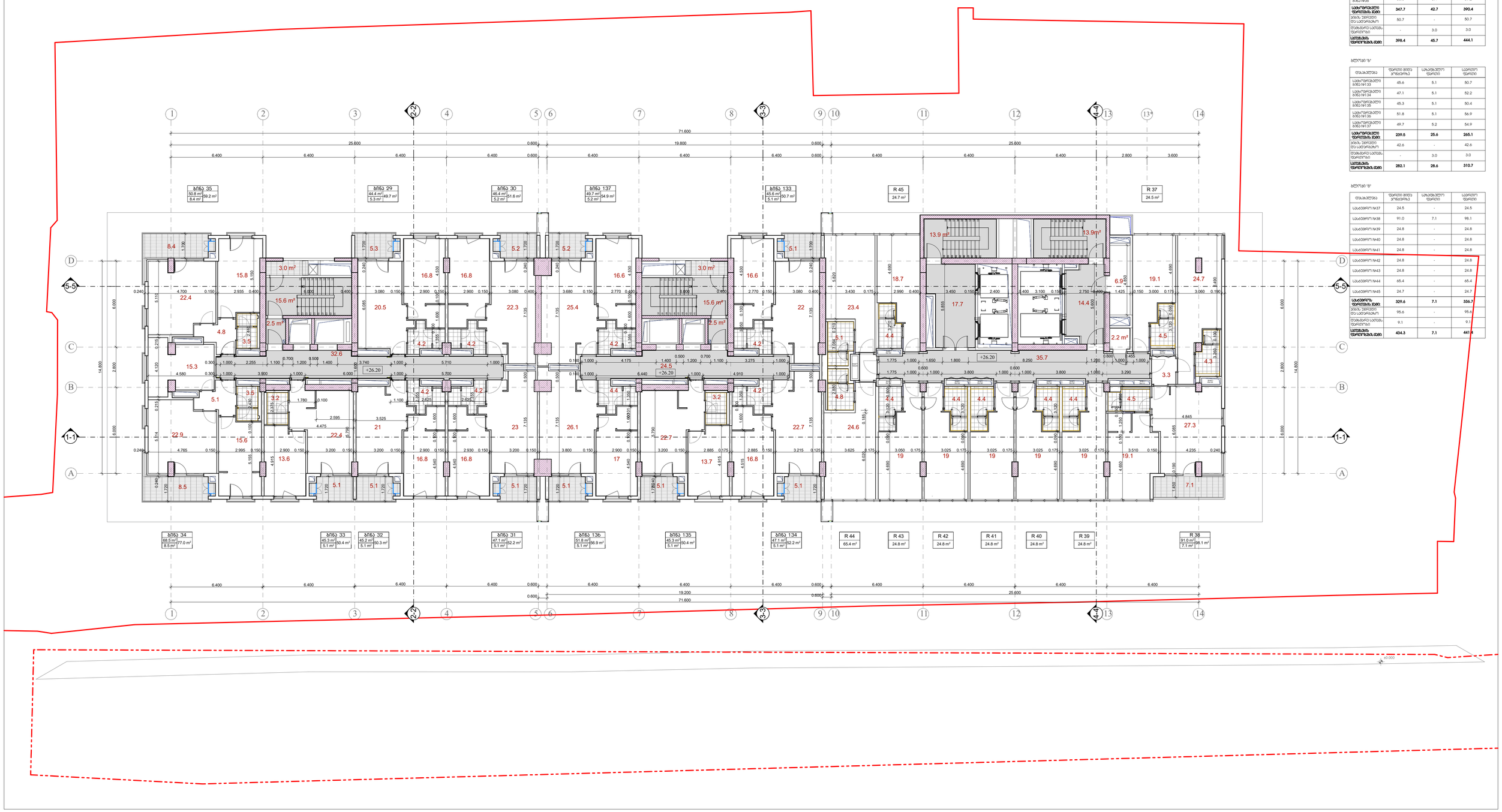
ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №93,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამფლობელი	ფარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანიები		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +22.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-09



ბლოკი "ა"

თაბაბლები	ფარული ბოდვა პროდუქტი	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №29	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №30	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №31	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №32	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №33	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №34	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №35	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართის სულ:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოების ე.წ საერთაშორ.	50.7	-	50.7
ეზოგანმარტ საერთაშ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართების სულ:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაბლები	ფარული ბოდვა პროდუქტი	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №133	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №134	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №135	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №136	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №137	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართის სულ:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოების ე.წ საერთაშორ.	42.6	-	42.6
ეზოგანმარტ საერთაშ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართების სულ:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაბლები	ფარული ბოდვა პროდუქტი	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
საცხრამეტე №37	24.5	-	24.5
საცხრამეტე №38	91.0	7.1	98.1
საცხრამეტე №39	24.8	-	24.8
საცხრამეტე №40	24.8	-	24.8
საცხრამეტე №41	24.8	-	24.8
საცხრამეტე №42	24.8	-	24.8
საცხრამეტე №43	24.8	-	24.8
საცხრამეტე №44	65.4	-	65.4
საცხრამეტე №45	24.7	-	24.7
საცხრამეტე ფართების სულ:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოების ე.წ საერთაშორ.	95.6	-	95.6
ეზოგანმარტ საერთაშ. ფართები	9.1	-	9.1
საერთაშორ. ფართების სულ:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნული მეესაბამება აფსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქაფლოსანაცვლის ნაგებრანაცი ფართობები მიდე კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაგებრანაცი ფართობები მიდე კონტურზე; საზაფხულო ფართობები; ბინის საერთო ფართობები
- N — 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

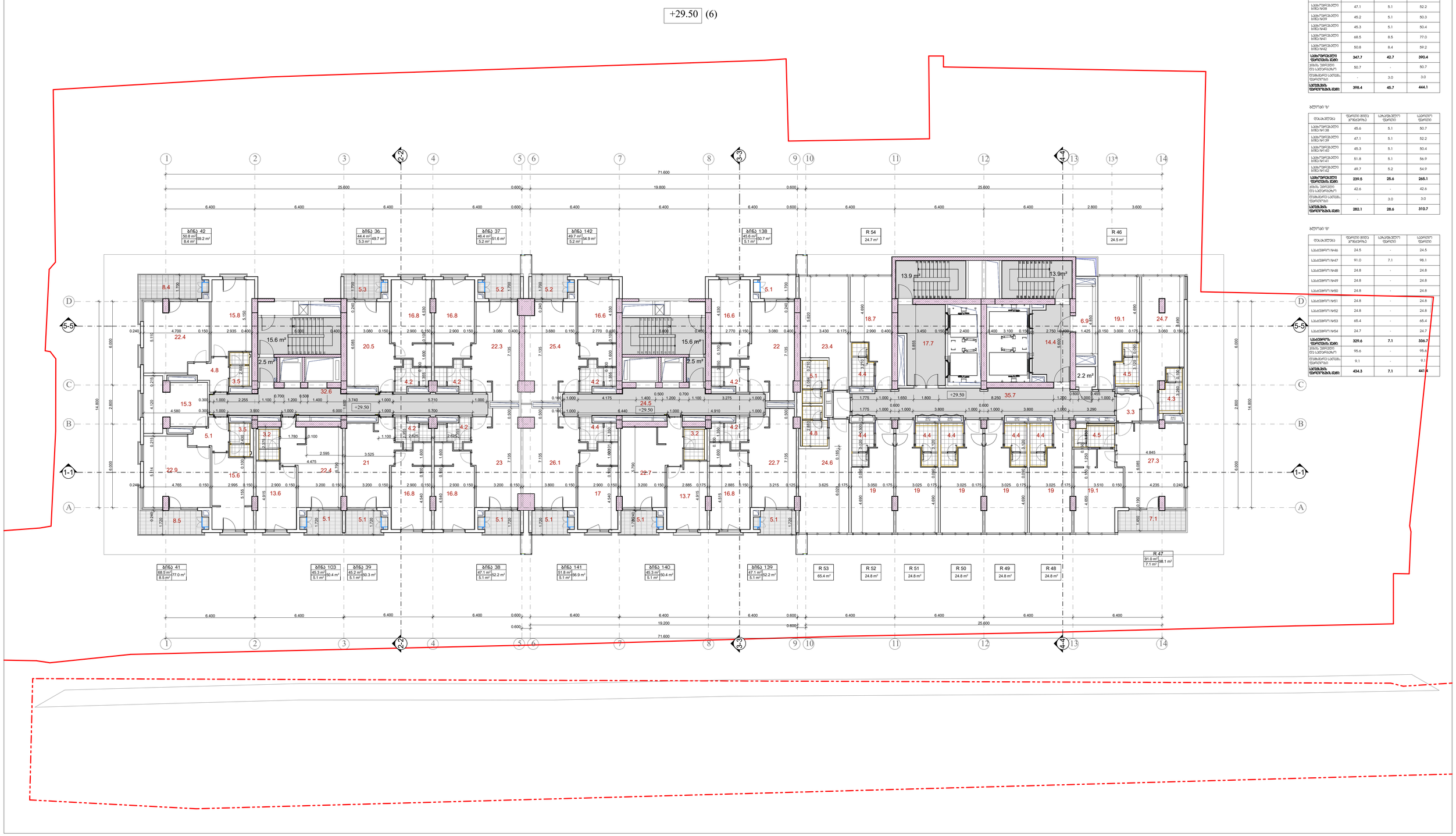
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №93,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +26.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-10



ბლოკი "ა"

თვალსაჩინოება	ფასიანი მიწის ნაწილი	საერთო სარგებელი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა N36	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა N37	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა N38	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა N39	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა N40	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა N41	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა N42	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის პარკინგი (1 საპარკინგე)	50.7	-	50.7
ფასიანი სათვავსო ფართი	-	3.0	3.0
საერთო ფართის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თვალსაჩინოება	ფასიანი მიწის ნაწილი	საერთო სარგებელი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა N138	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა N139	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა N140	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა N141	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა N142	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის პარკინგი (1 საპარკინგე)	42.6	-	42.6
ფასიანი სათვავსო ფართი	-	3.0	3.0
საერთო ფართის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თვალსაჩინოება	ფასიანი მიწის ნაწილი	საერთო სარგებელი	საერთო ფართი
საკაფეტერიო N46	24.5	-	24.5
საკაფეტერიო N47	91.0	7.1	98.1
საკაფეტერიო N48	24.8	-	24.8
საკაფეტერიო N49	24.8	-	24.8
საკაფეტერიო N50	24.8	-	24.8
საკაფეტერიო N51	24.8	-	24.8
საკაფეტერიო N52	24.8	-	24.8
საკაფეტერიო N53	65.4	-	65.4
საკაფეტერიო N54	24.7	-	24.7
საკაფეტერიო ფართის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის პარკინგი (1 საპარკინგე)	95.6	-	95.6
ფასიანი სათვავსო ფართი	9.1	-	9.1
საერთო ფართის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიშნის ნული მდებარეობა აბსოლუტურ ნიშნულზე - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისაა მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქცევლუალიანი ნაგებობა ფერფლოვანი მიწა კონტურზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაგებობა ფერფლოვანი მიწა კონტურზე, სახურავზელი ფერფლოვანი, ბინის საერთო ფერფლოვანი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

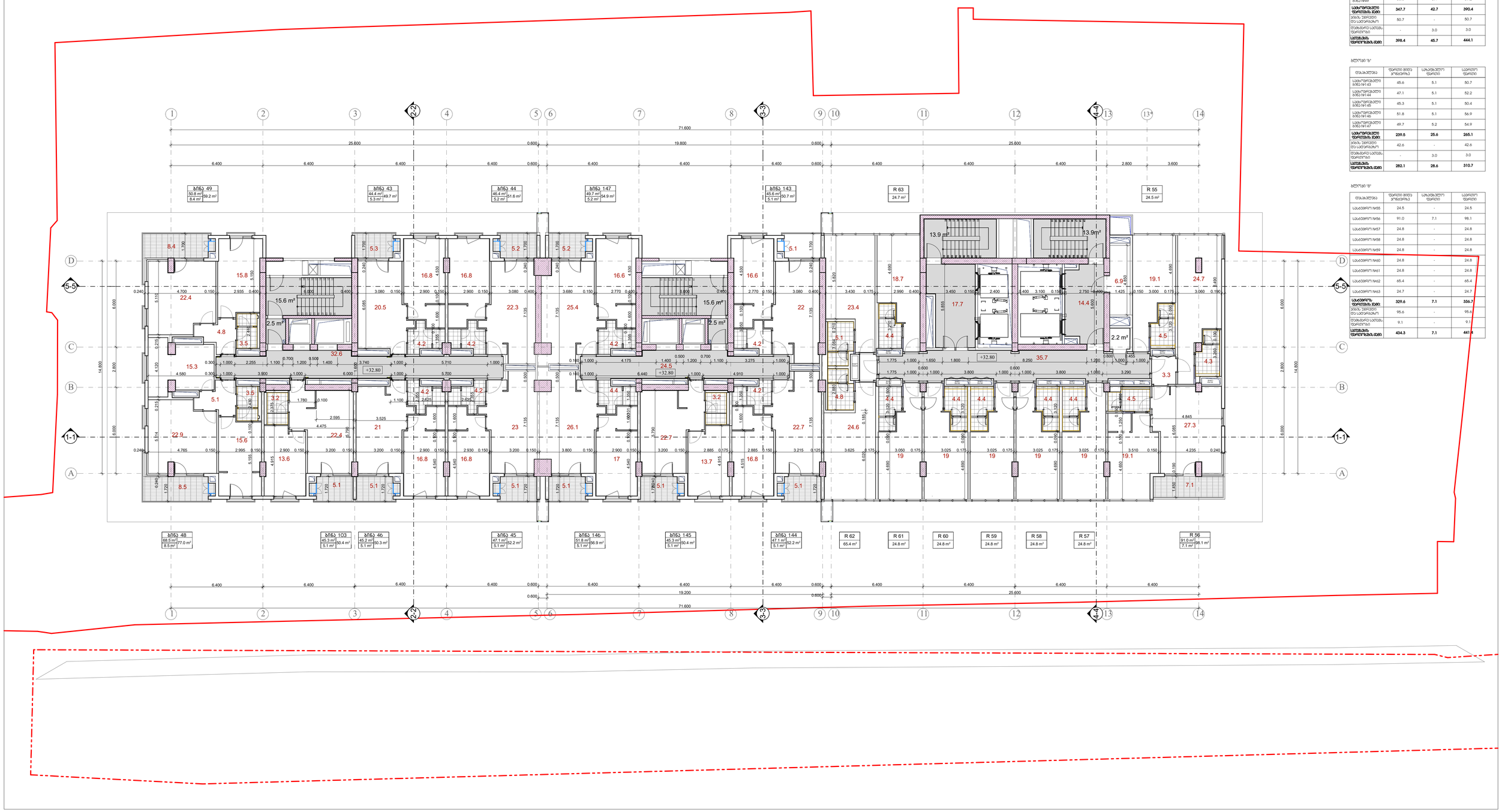
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანიური		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +29.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-11



ბლოკი "ა"

თაბაბლები	ფარული ბოდე პროფილზე	აბაჯურული ფარული	საერთო ფარული
საბინაო ფართების ბინა №43	44.4	5.3	49.7
საბინაო ფართების ბინა №44	46.4	5.2	51.6
საბინაო ფართების ბინა №45	47.1	5.1	52.2
საბინაო ფართების ბინა №46	45.2	5.1	50.3
საბინაო ფართების ბინა №47	45.3	5.1	50.4
საბინაო ფართების ბინა №48	68.5	8.5	77.0
საბინაო ფართების ბინა №49	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართების ფართობის ჯამი	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის პანდუსის (ა) საერთაშორ.	50.7	-	50.7
(ბინიდან)ორივე საერთაშ. ფართობთან	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაბლები	ფარული ბოდე პროფილზე	აბაჯურული ფარული	საერთო ფარული
საბინაო ფართების ბინა №143	45.6	5.1	50.7
საბინაო ფართების ბინა №144	47.1	5.1	52.2
საბინაო ფართების ბინა №145	45.3	5.1	50.4
საბინაო ფართების ბინა №146	51.8	5.1	56.9
საბინაო ფართების ბინა №147	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართების ფართობის ჯამი	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის პანდუსის (ბ) საერთაშ.	42.6	-	42.6
(ბინიდან)ორივე საერთაშ. ფართობთან	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაბლები	ფარული ბოდე პროფილზე	აბაჯურული ფარული	საერთო ფარული
საკაბინეტო №55	24.5	-	24.5
საკაბინეტო №56	91.0	7.1	98.1
საკაბინეტო №57	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №58	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №59	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №60	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №61	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №62	65.4	-	65.4
საკაბინეტო №63	24.7	-	24.7
საკაბინეტო ფართობის ჯამი	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის პანდუსის (გ) საერთაშ.	95.6	-	95.6
(ბინიდან)ორივე საერთაშ. ფართობთან	9.1	-	9.1
საერთაშორ. ფართობის ჯამი	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიერის ნაწილი მეტსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიფანგამლელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქუსლებაკეთების ნაშენრაკეთი ფართობი მიდე კონტურზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაშენრაკეთი ფართობი მიდე კონტურზე; საზაფხულო ფარდული; ბინის საერთო ფართობი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

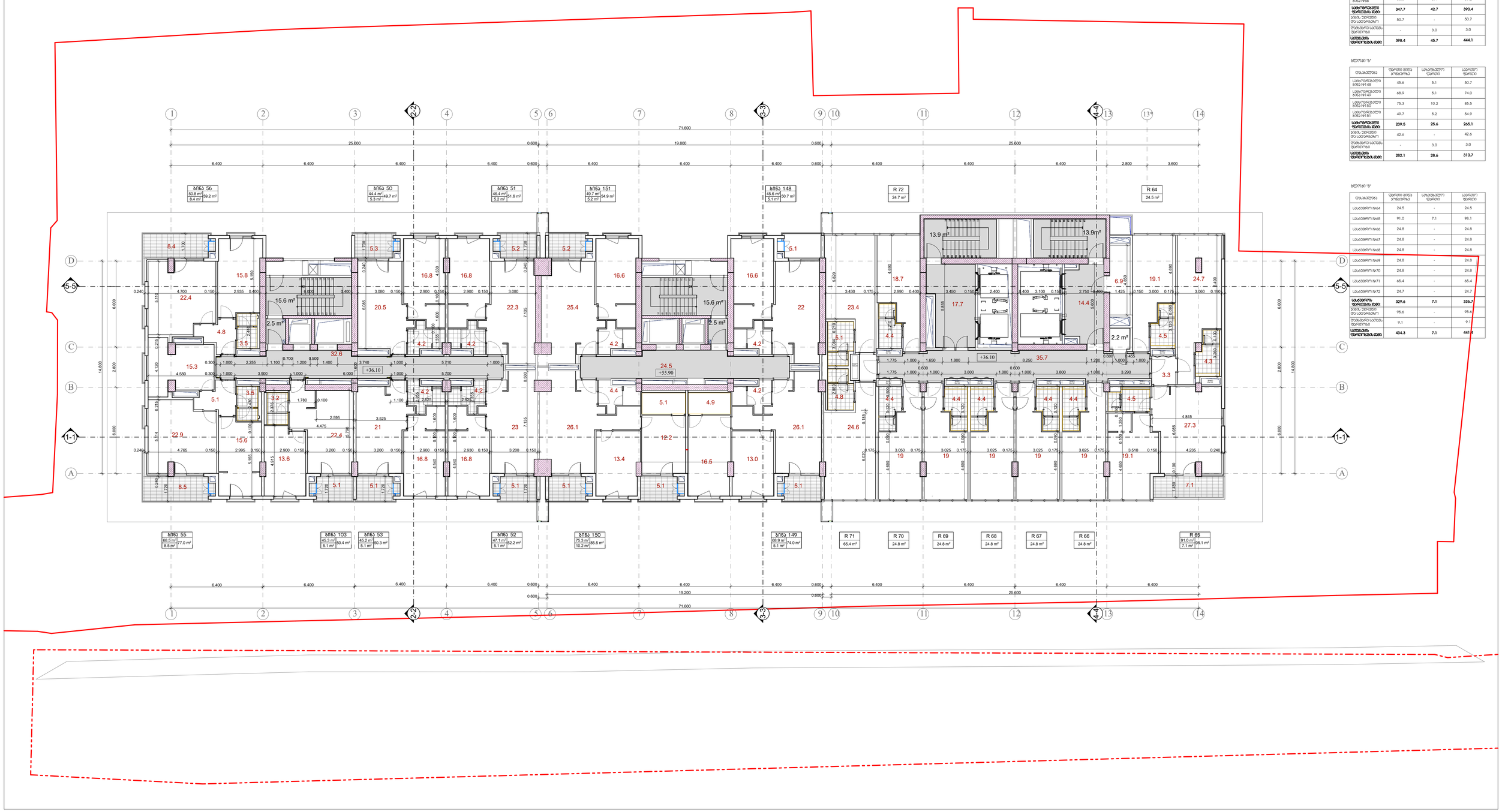
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +32.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-12



ბლოკი "ა"

თაბაშირი	ფასადი ბლოკი პროფილზე	აბაჯიანი ფასადი	საერთო ფასადი
საცხოვრებელი ბინა №50	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №51	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №52	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №53	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №54	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №55	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №56	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის პირიანი ფა საერთაშორ.	50.7	-	50.7
ფასადზარე სათვალ. ფართობი	-	3.0	3.0
საერთო ფასადური ფართობის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაშირი	ფასადი ბლოკი პროფილზე	აბაჯიანი ფასადი	საერთო ფასადი
საცხოვრებელი ბინა №148	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №149	68.9	5.1	74.0
საცხოვრებელი ბინა №150	75.3	10.2	85.5
საცხოვრებელი ბინა №151	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის პირიანი ფა საერთაშორ.	42.6	-	42.6
ფასადზარე სათვალ. ფართობი	-	3.0	3.0
საერთო ფასადური ფართობის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაშ რი	ფასადი ბლოკი პროფილზე	აბაჯიანი ფასადი	საერთო ფასადი
საცხოვრებელი №64	24.5	-	24.5
საცხოვრებელი №65	91.0	7.1	98.1
საცხოვრებელი №66	24.8	-	24.8
საცხოვრებელი №67	24.8	-	24.8
საცხოვრებელი №68	24.8	-	24.8
საცხოვრებელი №69	24.8	-	24.8
საცხოვრებელი №70	24.8	-	24.8
საცხოვრებელი №71	65.4	-	65.4
საცხოვრებელი №72	24.7	-	24.7
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის პირიანი ფა საერთაშორ.	95.6	-	95.6
ფასადზარე სათვალ. ფართობი	9.1	-	9.1
საერთო ფასადური ფართობის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიზის ნული მეესაბამება აფსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისასა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქსაკლუზიაციის ნაშენრაცია ფართობი მიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაშენრაცია ფართობი მიდა კონტურზე; საზაფხულო ფარდობი; ბინის საერთო ფართობი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

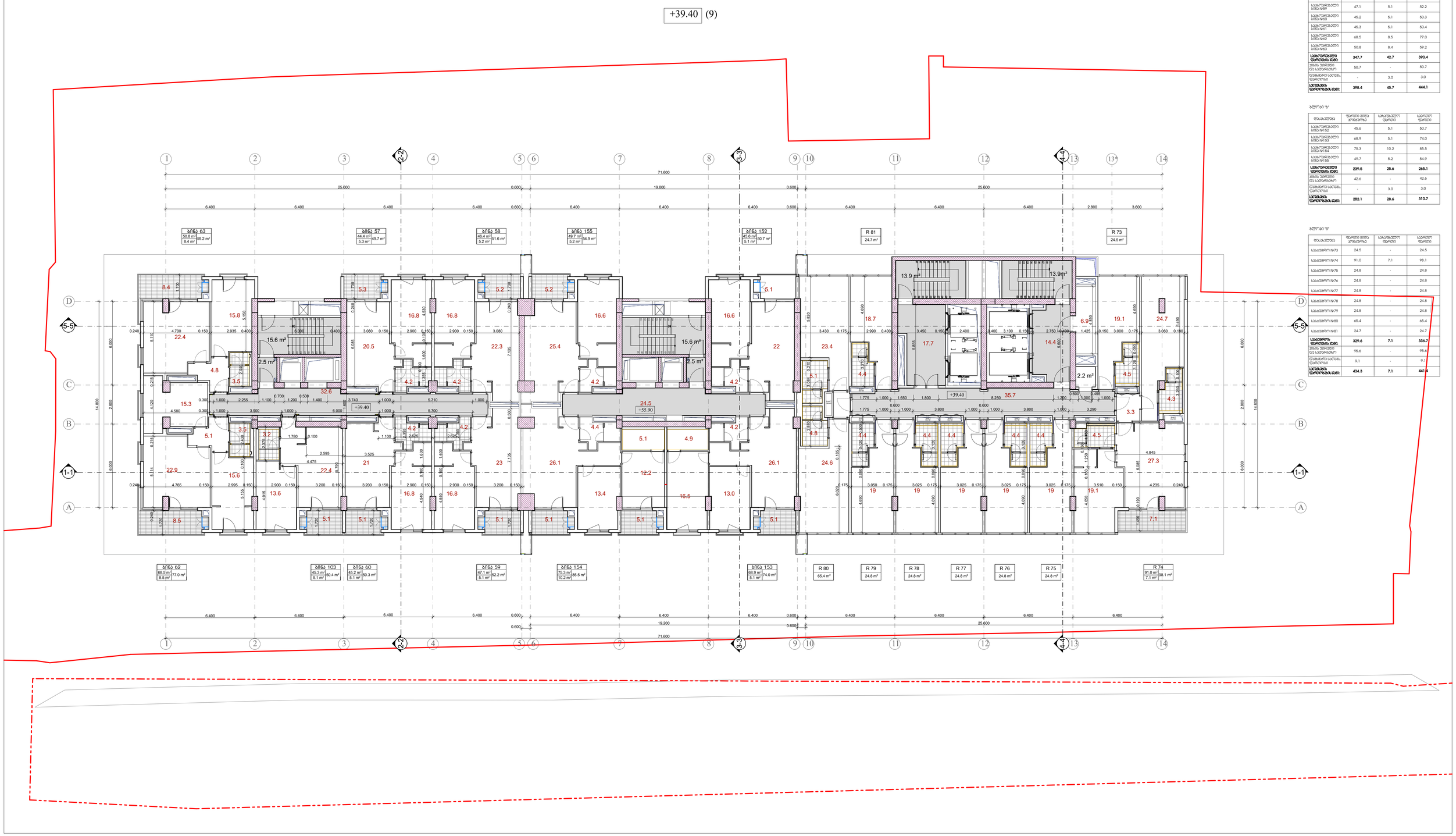
ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +36.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-13



ბლოკი "ა"

თაბაშირი	დარჩენილ მიდგ. პოზიციაზე	აბაზებიდან დადგმული	საერთო დადგმული
საბინაო ბლოკი №57	44.4	5.3	49.7
საბინაო ბლოკი №58	46.4	5.2	51.6
საბინაო ბლოკი №59	47.1	5.1	52.2
საბინაო ბლოკი №60	45.2	5.1	50.3
საბინაო ბლოკი №61	45.3	5.1	50.4
საბინაო ბლოკი №62	68.5	8.5	77.0
საბინაო ბლოკი №63	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართი სულ:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის პირადი და საერთაშორ.	50.7	-	50.7
დეპანდორე სათვსო ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართი სულ:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაშ i	დარჩენილ მიდგ. პოზიციაზე	აბაზებიდან დადგმული	საერთო დადგმული
საბინაო ბლოკი №152	45.6	5.1	50.7
საბინაო ბლოკი №153	68.9	5.1	74.0
საბინაო ბლოკი №154	75.3	10.2	85.5
საბინაო ბლოკი №155	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართი სულ:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის პირადი და საერთაშორ.	42.6	-	42.6
დეპანდორე სათვსო ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართი სულ:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაშირი	დარჩენილ მიდგ. პოზიციაზე	აბაზებიდან დადგმული	საერთო დადგმული
საკაბინეტო №73	24.5	-	24.5
საკაბინეტო №74	91.0	7.1	98.1
საკაბინეტო №75	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №76	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №77	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №78	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №79	24.8	-	24.8
საკაბინეტო №80	65.4	-	65.4
საკაბინეტო №81	24.7	-	24.7
საკაბინეტო ფართი სულ:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის პირადი და საერთაშორ.	95.6	-	95.6
დეპანდორე სათვსო ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფართი სულ:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნული მდებარეობა აბსოლუტურ ნიშნულზე - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიზანშეწონილობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქანცლისაკენის ნაშენრავი ფართობი მიდგ კონტურზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაშენრავი ფართობი მიდგ კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი
- N

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

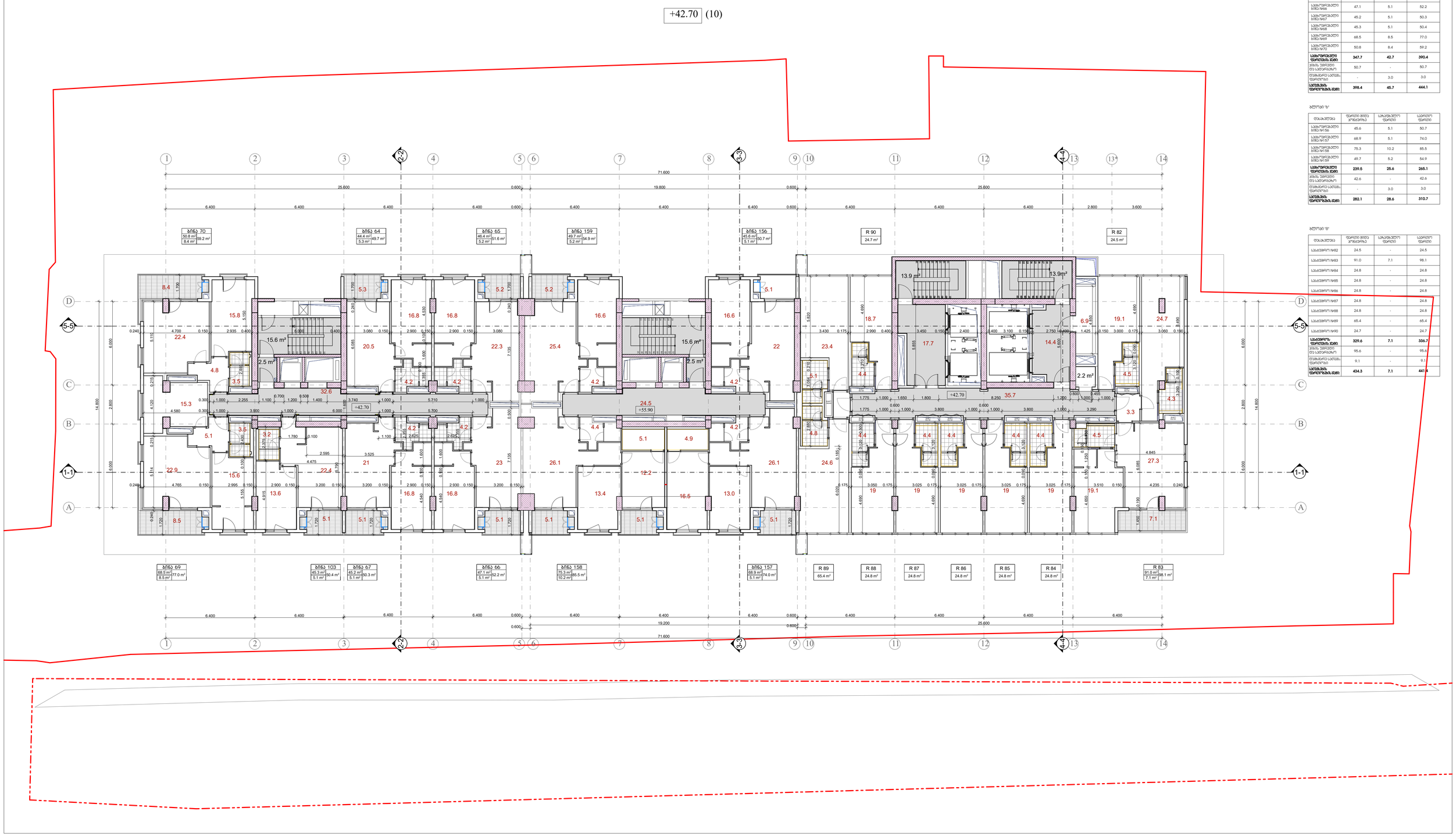
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +39.400 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი	35	ა-14



ბლოკი "ა"

თაბაშირი	დაჭრილი მიწის კუბატურა	საბუღალტრო დაჭრილი	საერთო დაჭრილი
საბუღალტრო ბინა №64	44.4	5.3	49.7
საბუღალტრო ბინა №65	46.4	5.2	51.6
საბუღალტრო ბინა №66	47.1	5.1	52.2
საბუღალტრო ბინა №67	45.2	5.1	50.3
საბუღალტრო ბინა №68	45.3	5.1	50.4
საბუღალტრო ბინა №69	68.5	8.5	77.0
საბუღალტრო ბინა №70	50.8	8.4	59.2
საბუღალტრო დაჭრილობა ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოების და საერთაშორის	50.7	-	50.7
დეგმაცარე სათვალთვალოდ	-	3.0	3.0
საერთაშორის დაჭრილობა ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაშ რი	დაჭრილი მიწის კუბატურა	საბუღალტრო დაჭრილი	საერთო დაჭრილი
საბუღალტრო ბინა №156	45.6	5.1	50.7
საბუღალტრო ბინა №157	68.9	5.1	74.0
საბუღალტრო ბინა №158	75.3	10.2	85.5
საბუღალტრო ბინა №159	49.7	5.2	54.9
საბუღალტრო დაჭრილობა ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოების და საერთაშორის	42.6	-	42.6
დეგმაცარე სათვალთვალოდ	-	3.0	3.0
საერთაშორის დაჭრილობა ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაშირი	დაჭრილი მიწის კუბატურა	საბუღალტრო დაჭრილი	საერთო დაჭრილი
საცხოვრები №82	24.5	-	24.5
საცხოვრები №83	91.0	7.1	98.1
საცხოვრები №84	24.8	-	24.8
საცხოვრები №85	24.8	-	24.8
საცხოვრები №86	24.8	-	24.8
საცხოვრები №87	24.8	-	24.8
საცხოვრები №88	24.8	-	24.8
საცხოვრები №89	65.4	-	65.4
საცხოვრები №90	24.7	-	24.7
საცხოვრებლ. დაჭრილობა ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოების და საერთაშორის	95.6	-	95.6
დეგმაცარე სათვალთვალოდ	9.1	-	9.1
საერთაშორის დაჭრილობა ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიზის ნაწილი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიუთანხმებელი ექნება ავტორებთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქანცლისაკენის ნაგებრკვეთი ფერფლოვანი მიწა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაგებრკვეთი ფერფლოვანი მიწა კონტურზე; საზოგადოებრივი ფერფლოვანი; მიწის საერთო ფერფლოვანი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

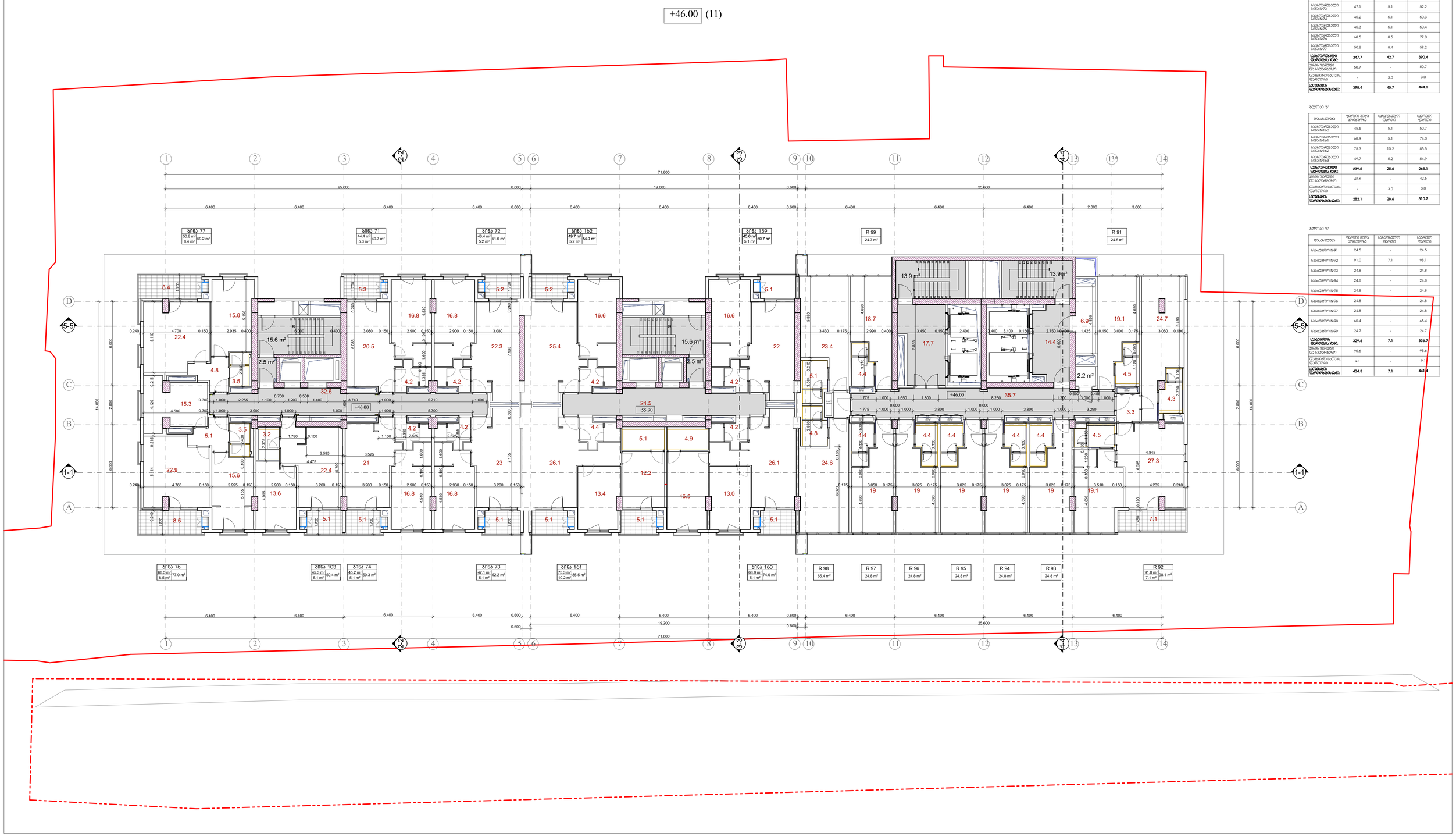
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფმანის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანაოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +42.700 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი	35	ა-15



ბლოკი "ა"

თაბაბლები	ფარული მიდა პროგრეს	აბაზებლური ფარული	საერთო ფარული
საცხოვრებლების ბინა №71	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებლების ბინა №72	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებლების ბინა №73	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებლების ბინა №74	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებლების ბინა №75	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებლების ბინა №76	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებლების ბინა №77	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებლები ფართობის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოები და აივნები	50.7	-	50.7
დამხმარე სათვავ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაბლები	ფარული მიდა პროგრეს	აბაზებლური ფარული	საერთო ფარული
საცხოვრებლების ბინა №160	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებლების ბინა №161	68.9	5.1	74.0
საცხოვრებლების ბინა №162	75.3	10.2	85.5
საცხოვრებლების ბინა №163	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებლების ფართობის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოები და აივნები	42.6	-	42.6
დამხმარე სათვავ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაბლები	ფარული მიდა პროგრეს	აბაზებლური ფარული	საერთო ფარული
საოფისე №91	24.5	-	24.5
საოფისე №92	91.0	7.1	98.1
საოფისე №93	24.8	-	24.8
საოფისე №94	24.8	-	24.8
საოფისე №95	24.8	-	24.8
საოფისე №96	24.8	-	24.8
საოფისე №97	24.8	-	24.8
საოფისე №98	65.4	-	65.4
საოფისე №99	24.7	-	24.7
საოფისეები ფართობის ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოები და აივნები	95.6	-	95.6
დამხმარე სათვავ. ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფართობის ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენიზის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² აქსონომეტრიის ნომერაცია ფართობის მიდა კონტურზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნომერაცია ფართობის მიდა კონტურზე; საზაფხულო ფარდობის; ბინის საერთო ფართობის
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

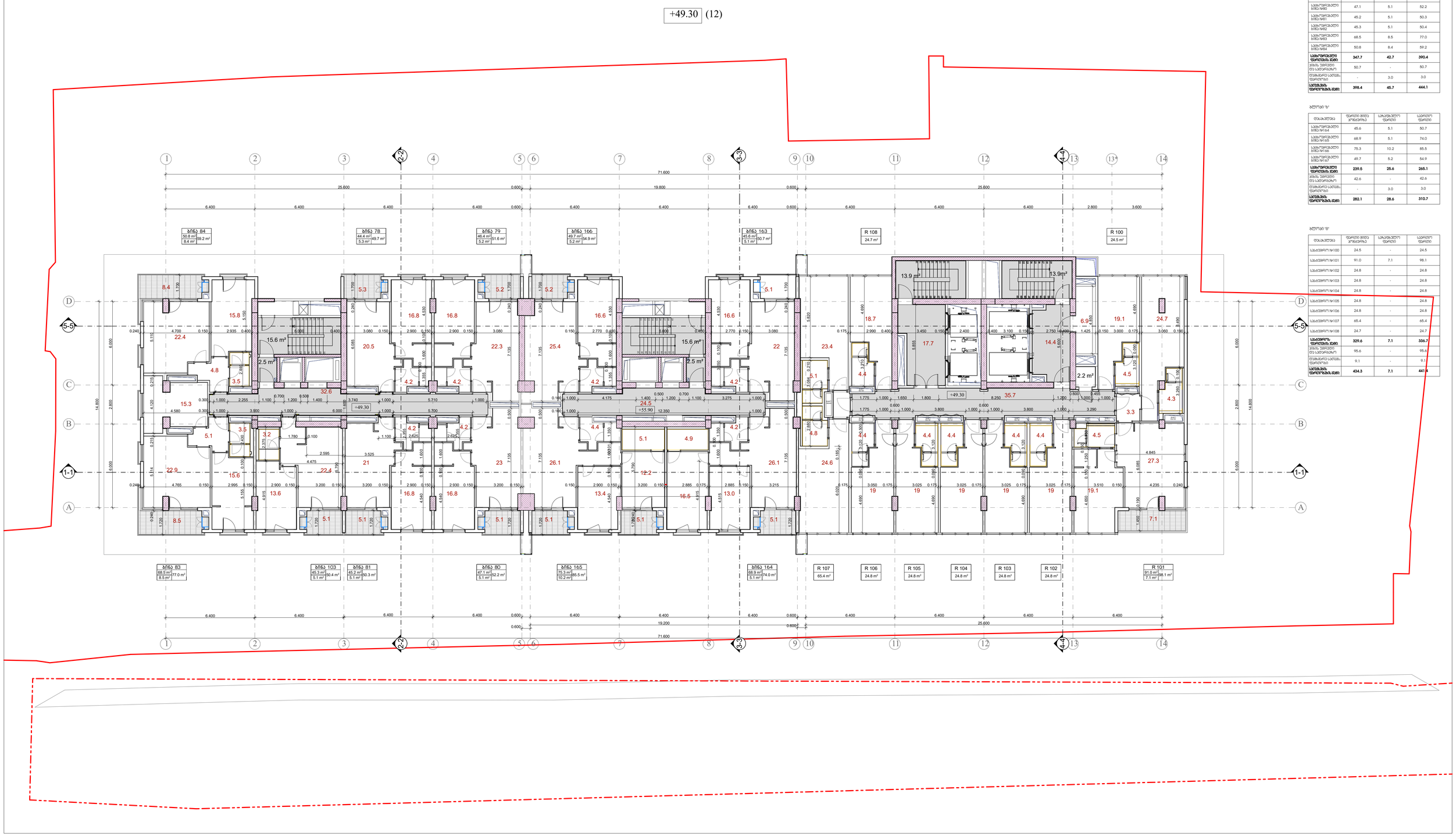
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფმანის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამტკიცა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +46.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-17



ბლოკი "ა"

თანაბრები	ფარული ფიფქი ჯრეხებზე	საბოლოო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ფრენების ბინა №78	44.4	5.3	49.7
საბინაო ფრენების ბინა №79	46.4	5.2	51.6
საბინაო ფრენების ბინა №80	47.1	5.1	52.2
საბინაო ფრენების ბინა №81	45.2	5.1	50.3
საბინაო ფრენების ბინა №82	45.3	5.1	50.4
საბინაო ფრენების ბინა №83	68.5	8.5	77.0
საბინაო ფრენების ბინა №84	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფრენების ფართობები ჯამში	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ფარეხის (ა) საერთაშორ.	50.7	-	50.7
დამხმარე სათვავ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობი ფართობები ჯამში	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანაბრები	ფარული ფიფქი ჯრეხებზე	საბოლოო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ფრენების ბინა №164	45.6	5.1	50.7
საბინაო ფრენების ბინა №165	68.9	5.1	74.0
საბინაო ფრენების ბინა №166	75.3	10.2	85.5
საბინაო ფრენების ბინა №167	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფრენების ფართობები ჯამში	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ფარეხის (ა) საერთაშორ.	42.6	-	42.6
დამხმარე სათვავ. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობი ფართობები ჯამში	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თანაბრები	ფარული ფიფქი ჯრეხებზე	საბოლოო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრების №100	24.5	-	24.5
საცხოვრების №101	91.0	7.1	98.1
საცხოვრების №102	24.8	-	24.8
საცხოვრების №103	24.8	-	24.8
საცხოვრების №104	24.8	-	24.8
საცხოვრების №105	24.8	-	24.8
საცხოვრების №106	24.8	-	24.8
საცხოვრების №107	65.4	-	65.4
საცხოვრების №108	24.7	-	24.7
საცხოვრებლ. ფართობები ჯამში	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ფარეხის (ა) საერთაშორ.	95.6	-	95.6
დამხმარე სათვავ. ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფართობი ფართობები ჯამში	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქანცლიანაკეთის ნაგებრკვიც ფართობები მიდე კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაგებრკვიც ფართობები მიდე კონტურზე; საზაფხულო ფართობები; მიწის საერთო ფართობები
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

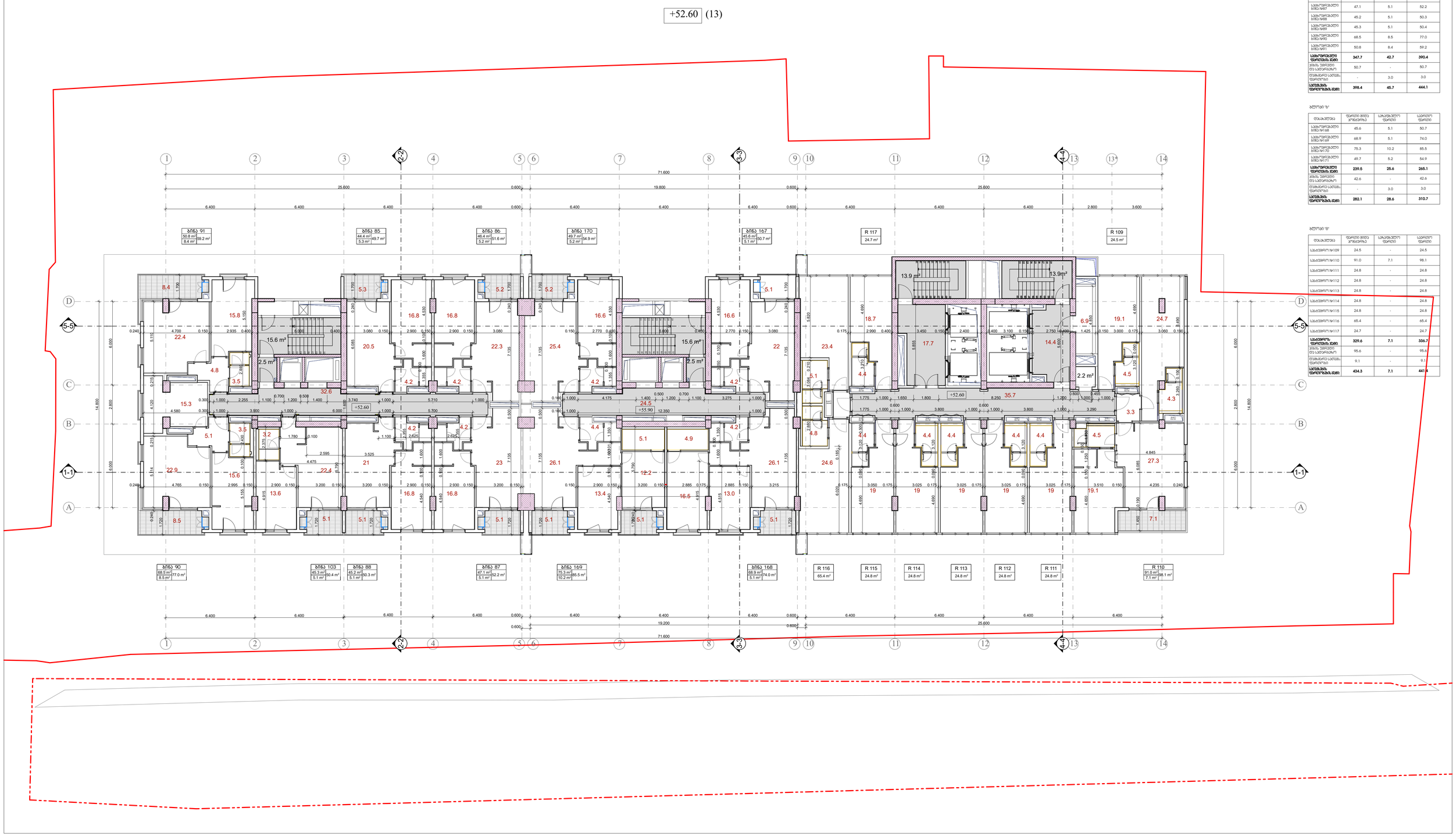
ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფქიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +49.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-18



ბლოკი "ა"

თაბაშირი	ფასადი მიდა პროფილზე	საბოლოო ფასადი	საერთო ფასადი
საბინაო ბლოკი №85	44.4	5.3	49.7
საბინაო ბლოკი №86	46.4	5.2	51.6
საბინაო ბლოკი №87	47.1	5.1	52.2
საბინაო ბლოკი №88	45.2	5.1	50.3
საბინაო ბლოკი №89	45.3	5.1	50.4
საბინაო ბლოკი №90	68.5	8.5	77.0
საბინაო ბლოკი №91	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართი ფასადით, ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ჯამის პროცენტი ფა საფრენებზე	50.7	-	50.7
ფასადური საფეხმავლო ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფასადური ფართი ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაშირი	ფასადი მიდა პროფილზე	საბოლოო ფასადი	საერთო ფასადი
საბინაო ბლოკი №168	45.6	5.1	50.7
საბინაო ბლოკი №169	68.9	5.1	74.0
საბინაო ბლოკი №170	75.3	10.2	85.5
საბინაო ბლოკი №171	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართი ფასადით, ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ჯამის პროცენტი ფა საფრენებზე	42.6	-	42.6
ფასადური საფეხმავლო ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფასადური ფართი ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაშ i	ფასადი მიდა პროფილზე	საბოლოო ფასადი	საერთო ფასადი
საცხოვრები №109	24.5	-	24.5
საცხოვრები №110	91.0	7.1	98.1
საცხოვრები №111	24.8	-	24.8
საცხოვრები №112	24.8	-	24.8
საცხოვრები №113	24.8	-	24.8
საცხოვრები №114	24.8	-	24.8
საცხოვრები №115	24.8	-	24.8
საცხოვრები №116	65.4	-	65.4
საცხოვრები №117	24.7	-	24.7
საცხოვრებლ. ფართები ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ჯამის პროცენტი ფა საფრენებზე	95.6	-	95.6
ფასადური საფეხმავლო ფართები	9.1	-	9.1
საერთო ფასადური ფართი ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქუსლუსანიის ნაშენრანი ფართობი მიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაშენრანი ფართობი მიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი / მიწის საერთო ფართობი
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

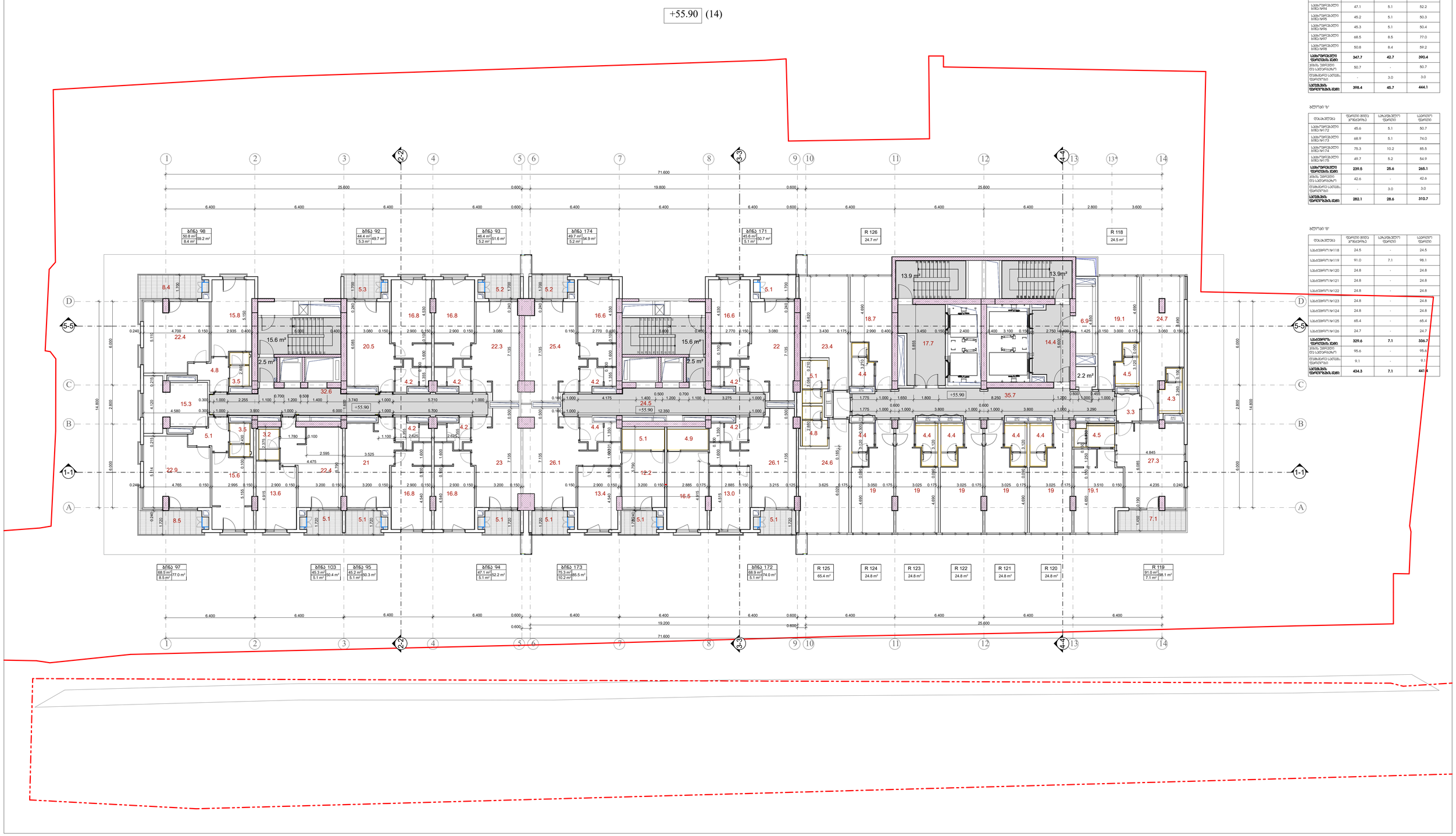
ქ. თბილისში, ერნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიშვილის ქ. №9ბ,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანიური		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +52.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-19



ბლოკი "ა"

თაბაბლები	ფარული მიდა ბოლავრა	საბოგადოები ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ბლოკი №92	44.4	5.3	49.7
საბინაო ბლოკი №93	46.4	5.2	51.6
საბინაო ბლოკი №94	47.1	5.1	52.2
საბინაო ბლოკი №95	45.2	5.1	50.3
საბინაო ბლოკი №96	45.3	5.1	50.4
საბინაო ბლოკი №97	68.5	8.5	77.0
საბინაო ბლოკი №98	50.8	8.4	59.2
საბინაო ფართი ფარულობა ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავსო ფართები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობა ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თაბაბლები	ფარული მიდა ბოლავრა	საბოგადოები ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ბლოკი №172	45.6	5.1	50.7
საბინაო ბლოკი №173	68.9	5.1	74.0
საბინაო ბლოკი №174	75.3	10.2	85.5
საბინაო ბლოკი №175	49.7	5.2	54.9
საბინაო ფართობა ფარულობა ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავსო ფართები	-	3.0	3.0
საერთაშორ. ფართობა ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თაბაბლები	ფარული მიდა ბოლავრა	საბოგადოები ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრები №118	24.5	-	24.5
საცხოვრები №119	91.0	7.1	98.1
საცხოვრები №120	24.8	-	24.8
საცხოვრები №121	24.8	-	24.8
საცხოვრები №122	24.8	-	24.8
საცხოვრები №123	24.8	-	24.8
საცხოვრები №124	24.8	-	24.8
საცხოვრები №125	65.4	-	65.4
საცხოვრები №126	24.7	-	24.7
საცხოვრო ფართობა ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავსო ფართები	9.1	-	9.1
საერთაშორ. ფართობა ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქცევლუალიანი ნაშენრაცია ფართობები მიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაშენრაცია ფართობები მიდა კონტურზე; საზოგადოებრივი ფართობები; მიწის საერთო ფართობები
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

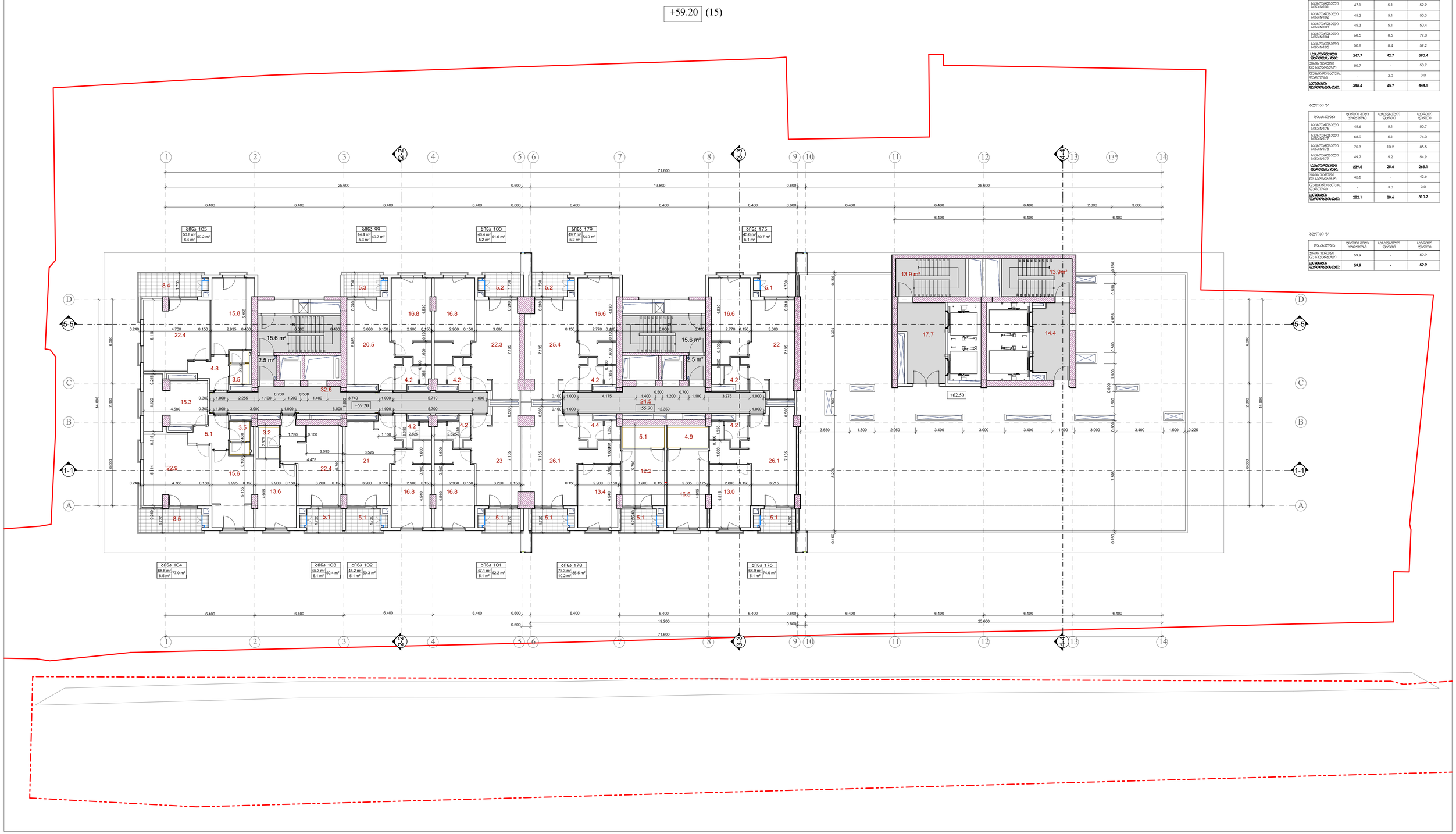
ქ. თბილისში, ერნანინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ფიფიანის ქ. №99,
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. ყაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქერანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +55.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-20



ბლოკი "ა"

თანაბრებრივ	ფარული მიდა პრიბორზე	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №99	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №100	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №101	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №102	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №103	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №104	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №105	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	50.7	-	50.7
ფასადური საერთო. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანაბრებრივ	ფარული მიდა პრიბორზე	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №176	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №177	68.9	5.1	74.0
საცხოვრებელი ბინა №178	75.3	10.2	85.5
საცხოვრებელი ბინა №179	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	42.6	-	42.6
ფასადური საერთო. ფართები	-	3.0	3.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

თანაბრებრივ	ფარული მიდა პრიბორზე	საბოგადო ფართი	საერთო ფართი
ბინის ეზოები და საერთაშორ.	59.9	-	59.9
საერთო ფართობის ჯამი:	**59.9**	**-**	**59.9**

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნული მდებარეობა აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქვესადგურის ნაგებობა / ფართობი მიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაგებობა / ფართობი მიდა კონტურზე / საზაფხულო ფარმოსა / ბინის საერთო ფართობი
- N
- 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

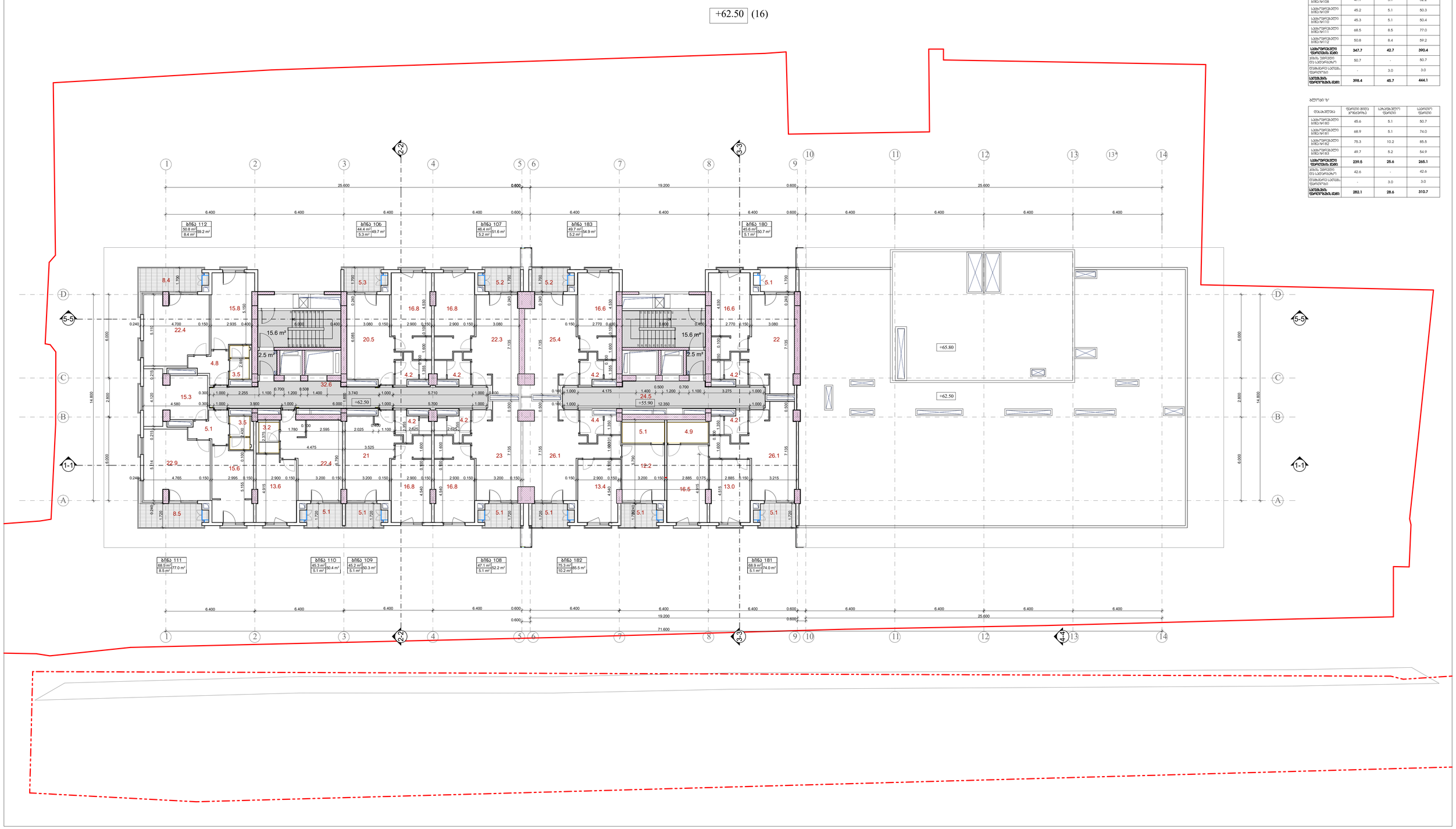
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ერწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვეფხვიანის ქ. №99
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფდარი		
დაამუშავა	ა. ჟერებიანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +59.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-21



ბლოკი "ა"

თანამდებობა	ფარითი მიდა პროგრამა	საბაზისო ფარითი	საერთო ფარითი
საცხოვრებელი ბინა №106	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №107	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №108	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №109	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №110	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №111	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №112	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართი ჯამში:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
ბინის ფართი თვ საერთაშო	50.7	-	50.7
თვმხმარე სათვსო ფართი	-	3.0	3.0
საერთო ფართი ჯამში:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

თანამდებობა	ფარითი მიდა პროგრამა	საბაზისო ფარითი	საერთო ფარითი
საცხოვრებელი ბინა №180	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №181	68.9	5.1	74.0
საცხოვრებელი ბინა №182	75.3	10.2	85.5
საცხოვრებელი ბინა №183	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართი ჯამში:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
ბინის ფართი თვ საერთაშო	42.6	-	42.6
თვმხმარე სათვსო ფართი	-	3.0	3.0
საერთო ფართი ჯამში:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

1. ნახაზზე საპროექტო მენორბის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება თანხმობისა მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშანი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქვესადგურის ნაგებობა ფართობი მიდა კონტერზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი ბინის ნაგებობა ფართობი მიდა კონტერზე საზიზღელი ფართობი ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ორწყნისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვეფხვიანის ქ. №99
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

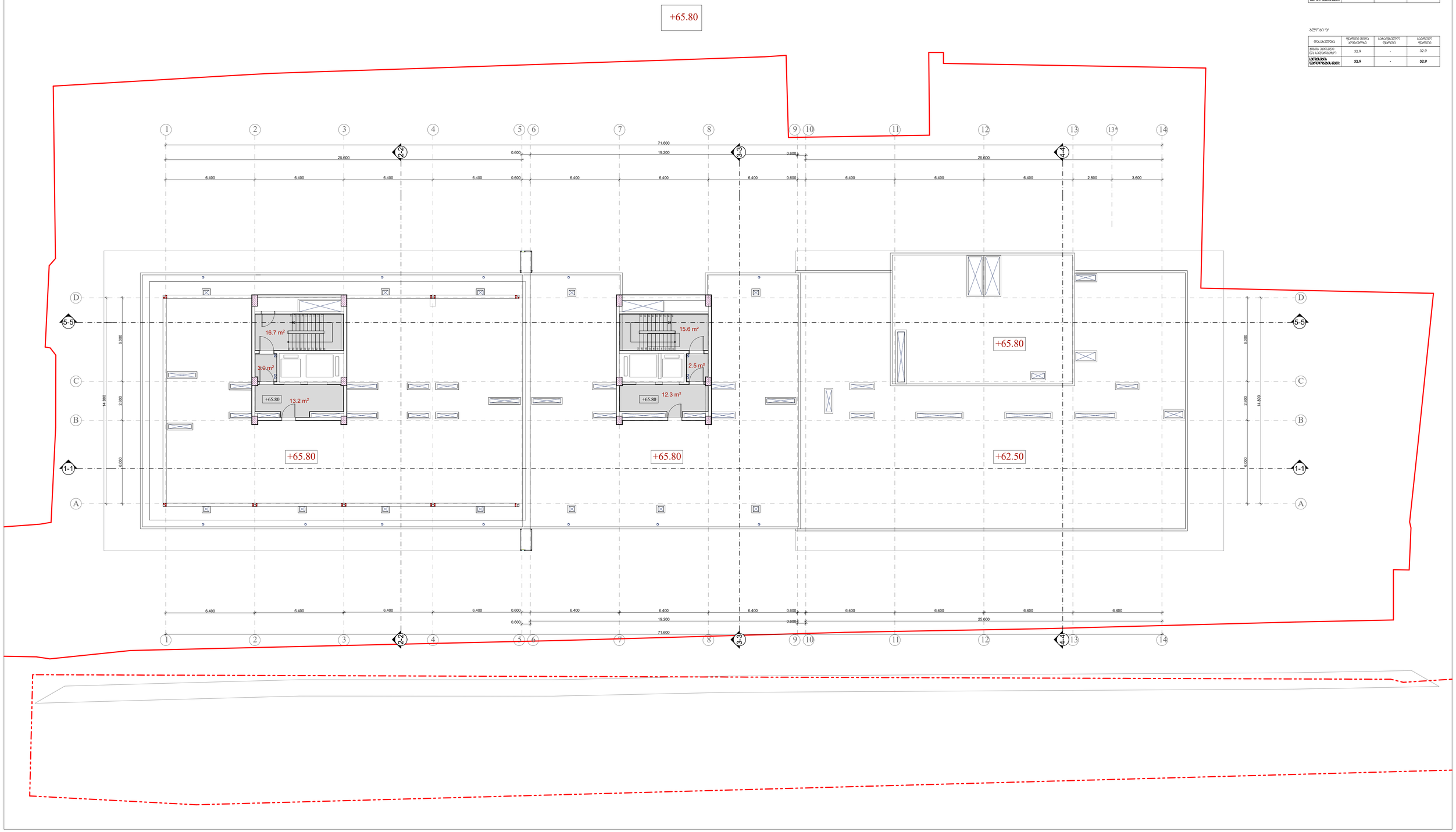
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფდარი		
დაამტკიცა	ა. ჟურაბოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +62.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-22

ბლოკი "ბ"

თანამდებობა	ფარგალი მიწის პრაქტიკაზე	სამეგობრული ფარგალი	საერთო ფარგალი
ბინის, აპარტამენტის საერთო ფართობი(მ²)	30.4	-	30.4
სამშენებლო ფართობი ბლოკის მიხედვით	**30.4**	**-**	**30.4**

ბლოკი "ა"

თანამდებობა	ფარგალი მიწის პრაქტიკაზე	სამეგობრული ფარგალი	საერთო ფარგალი
ბინის, აპარტამენტის საერთო ფართობი(მ²)	32.9	-	32.9
სამშენებლო ფართობი ბლოკის მიხედვით	**32.9**	**-**	**32.9**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქსელმისაერთების ნებართვაც ფარეთობი მიდა პონტერზე
- საცხოვრებელი ბინა ნებართვაც
- №1 / 64.6 m² ფარეთობი მიდა პონტერზე
- 5.4 m² საზაფხულო ფარეთობი
- 70.0 m² ბინის საერთო ფარეთობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

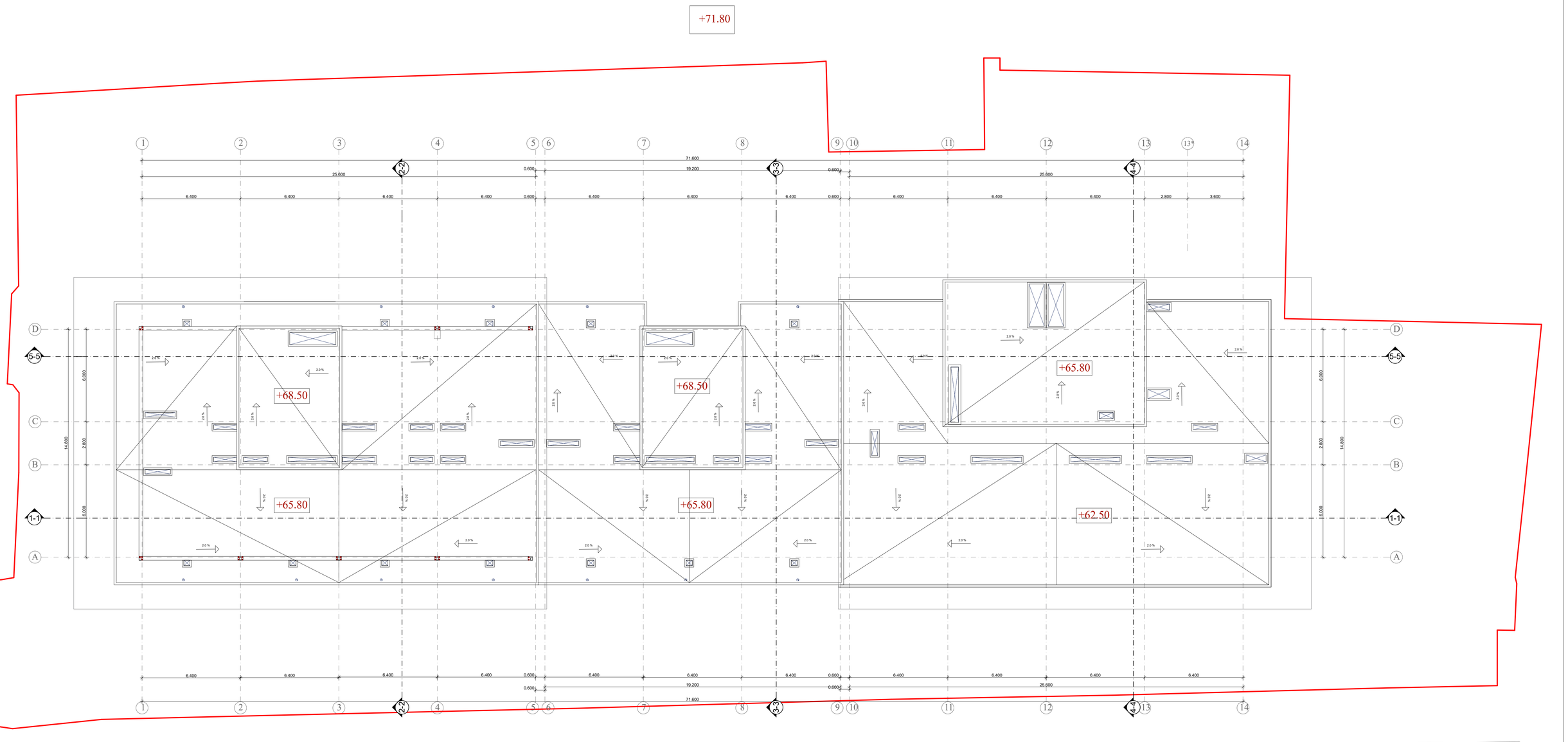
ქ. თბილისში, ერწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვეფხვიანის ქ. №98
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ს. აფფდარი		
დამკვეთი	ა. ქორაბაშვილი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +65.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-24



1. ნახაზზე სპარტაკის მენორბის ნაწილი ფოტოგადაღებულია აბსოლუტურ ნიშნულზე - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიმართულებისა მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- I, 22.6 m² ქუსლიანაციის ნაგებობა ფერფლოვანი მიდი პონტურზე
- N1, 64.6 m², 5.4 m², 70.0 m² საცხოვრებელი სახლის ნაგებობა ფერფლოვანი მიდი პონტურზე, საზაფხულო ფერფლოვანი, სარეცხი ფერფლოვანი
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

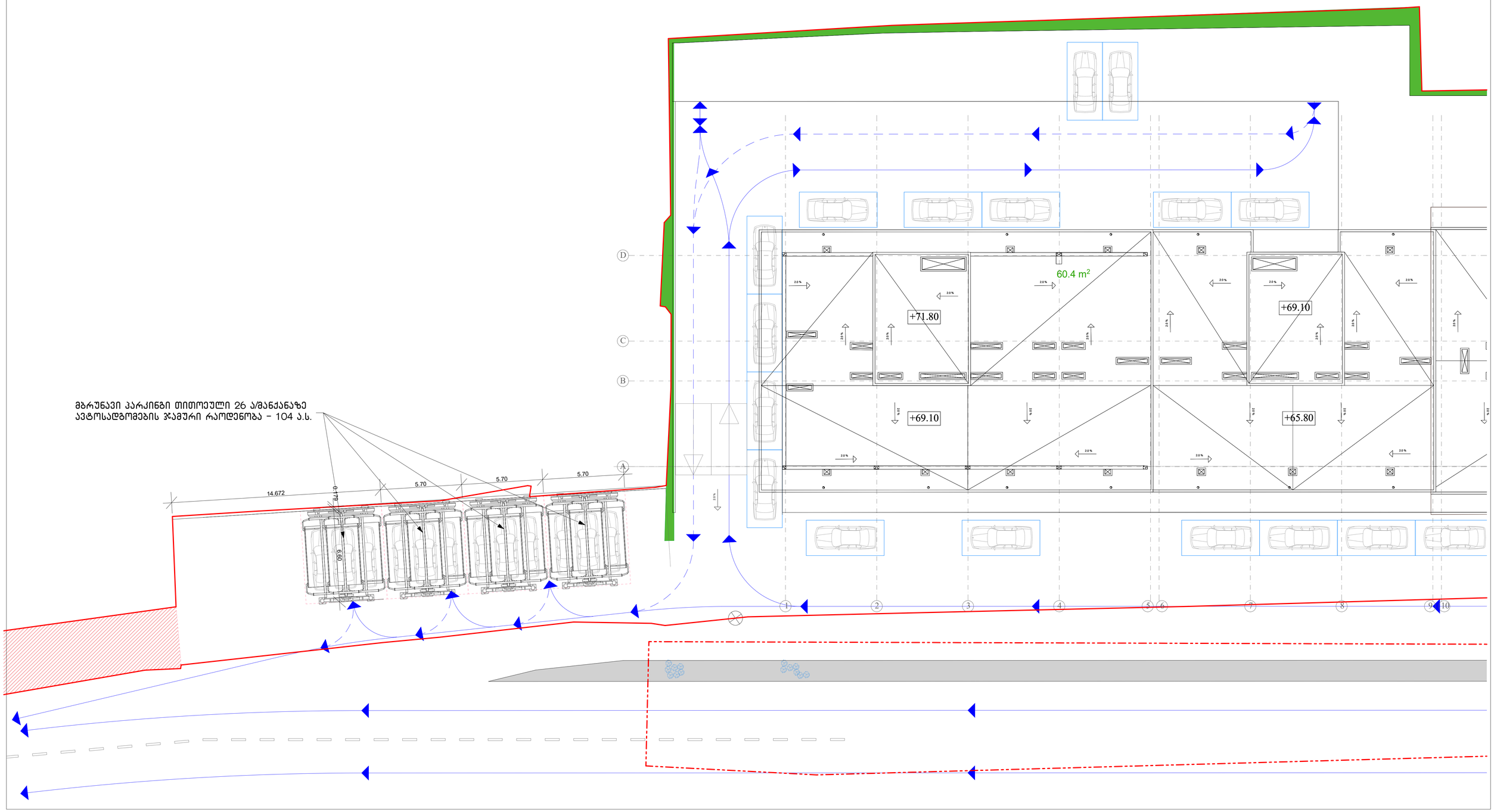
ქ. თბილისში, პრნაწინის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვეფხვიანის ქ. №99
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. აფდარი		
დაამუშავა	ა. ქერაანოვი		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +68.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-25



1. ნახაზზე სპარტაკიადა მენორის ნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² ქსელისაკითხის ნებართვის ფარგლები მიდა პონდერზე
- N1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთის ფარგლები მიდა პონდერზე, საზაფხულო ფარგლები, მიწის საერთო ფარგლები
- N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

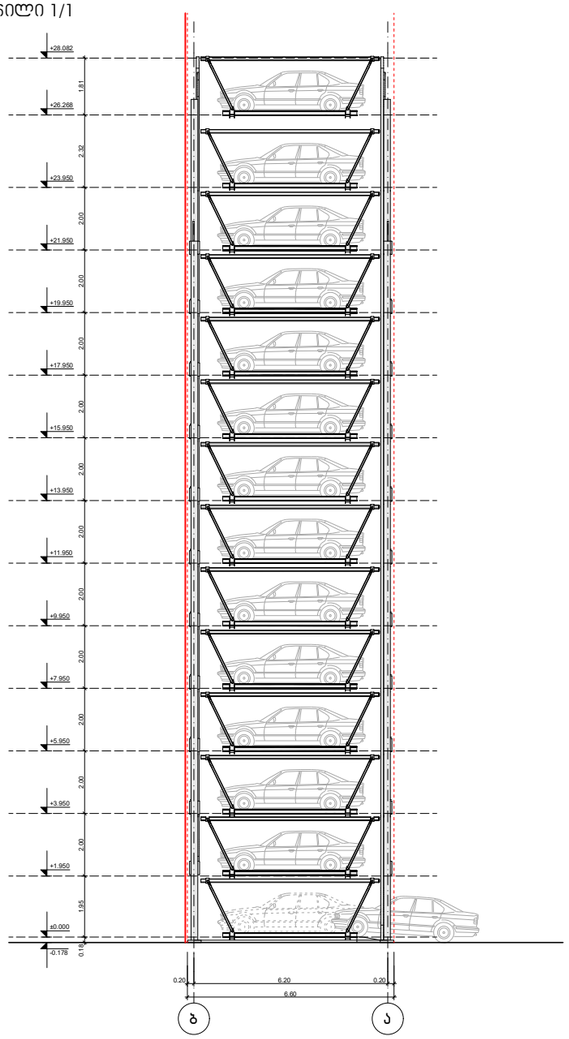
ქ. თბილისში, ერწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
მერეული ფუნქციის მენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

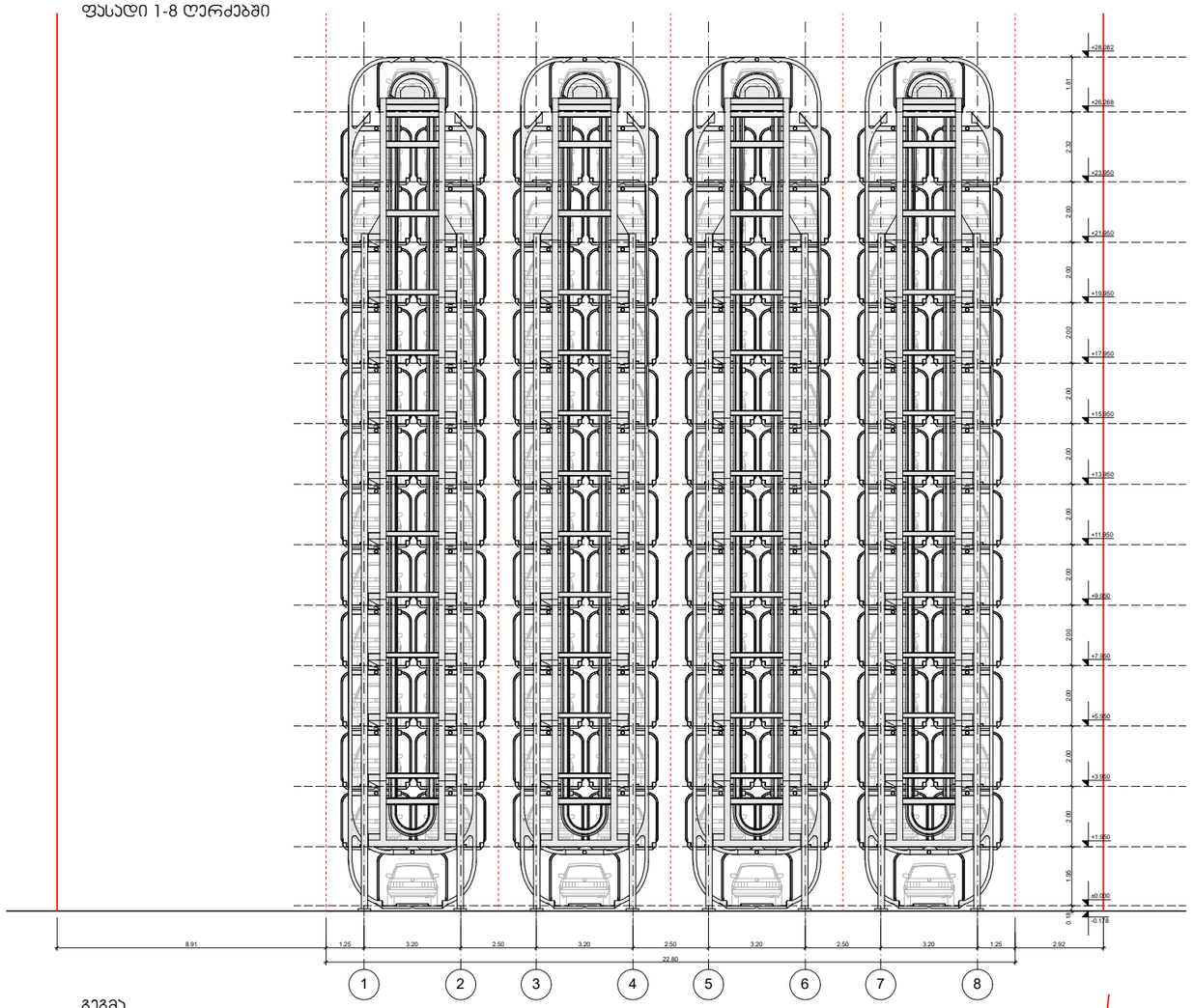
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ვეფხვიანის ქ. №98
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ოფისი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ს. ეფფდარი		
დაამუშავა	ა. ქერაანოვი		
მასშტაბი	1:100	მბრუნავი პარკინგის განთავსების გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-07

ჭრილი 1/1

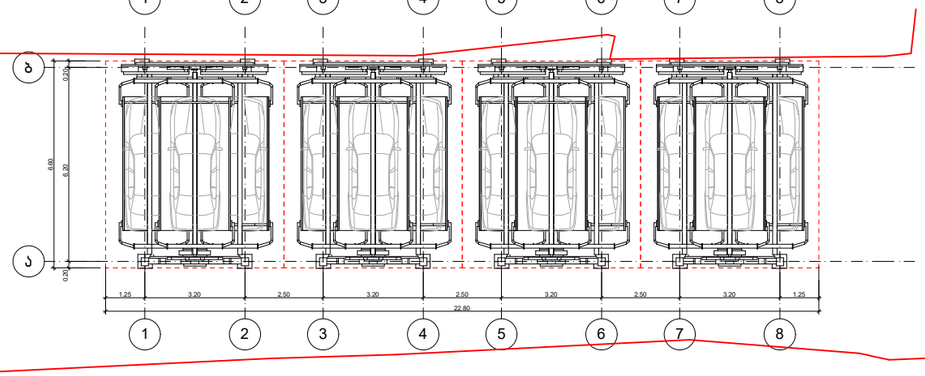


ფასადი 1-8 ღერძებში



ავტომატური მბრუნავი პარკინგი თითოეული 26 ა/მანქანაზე
ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა – 104 ა.ს.

გეგმა



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება ახალშენებერ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, პრნანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვეშაპურის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ.-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. პეფფარი		
დამამუშავა	ა. ქერსანოვი		
მასშტაბი	1:100	ავტომატური მბრუნავი ავტოსადგომები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-07